

## CONDIZIONI D'INCANTO

Debitore: A.A. Costruzioni SA

- Gli oggetti sono aggiudicati in blocco al maggior offerente dopo tre chiamate;
- **Il piede d'asta è fissato in CHF 1'000.00;**
- Le offerte che non superano quella precedente di almeno **CHF 100.00** non sono ammesse;
- I pagamenti, da prestarsi al momento dell'aggiudicazione, devono essere effettuati come segue:
  - se l'offerta risulta inferiore a CHF 5'000.00: il saldo in contanti o a mezzo assegno bancario al momento della delibera;
  - se l'offerta supera tale importo: CHF 5'000.00 in contanti o a mezzo assegno bancario al momento dell'aggiudicazione ed il resto a saldo entro 10 giorni, con l'interesse del 5%.
- Trascorso infruttuosamente il termine per il pagamento del saldo l'aggiudicazione è revocata e verrà indetto un nuovo incanto, l'aggiudicatario inadempiente risponde del minor ricavo e di ogni altro danno;
- Ogni aggiudicatario dovrà legittimare la propria identità con la presentazione di un documento valido. Colui che acquista per conto di terzi dovrà inoltre produrre valida procura;
- Offerte fatte sotto condizioni o riserve o indeterminate quanto al loro importo non possono essere accettate;
- I beni posti all'asta saranno consegnati solo dopo il pagamento completo del prezzo di aggiudicazione;
- L'aggiudicatario dovrà procedere al ritiro e allo sgombero dei beni deliberati subito dopo l'incanto, ma al più tardi entro 10 giorni dalla consegna;
- Ogni garanzia da parte dell'Ufficio è esclusa.

Roveredo, 12 gennaio 2024