

Rapporto di gestione annuale 2021



regione
moesa

Indice

Relazione del Presidente	1
Conferenza dei Sindaci	2
Comitato Regionale.....	4
Conferenze stampa	6
Consultazioni.....	13
Esecuzioni e fallimenti.....	14
Stato civile	20
Curatori professionali	22
Registro fondiario	24
Notariato Regionale.....	29
Management Regionale	30
Commissione permanente della sanità	32
Stato Maggiore Regione Moesa COVID-19.....	35
Amministrazione e contabilità	39

Relazione del Presidente



Christian De Tann, Presidente

Il 2021 voleva essere l'anno della ripartenza economica e sociale per ritrovare quella normalità, quasi scontata, che il 2020 da un giorno all'altro ci ha tolto. Così è stato! Il 2021 per la Regione Moesa è stato un anno di cambiamenti con un grande impegno profuso da tutti i collaboratori, sia dal personale fisso come dagli ausiliari i quali hanno permesso di gestire al meglio il Centro vaccini di Cama e poi Grono.

Il Centro vaccini ha offerto ai nostri cittadini un servizio importante sotto vari aspetti; punto di riferimento per i test Covid, vaccini e innumerevoli risposte a domande poste dai vari organizzatori di eventi pubblici e privati. Un sentito grazie va a Moreno Monticelli e a tutti i collaboratori che hanno permesso l'ottima riuscita di questo servizio.

L'Ufficio del Registro fondiario dall'01.01.2021 opera sotto l'organizzazione della Regione Moesa, questo avvicendamento ha lo scopo di unificare la gestione di due enti prima, in un unico solo, essendo i Sindaci della regione gli interlocutori per entrambe le organizzazioni. Questa operazione razionalizza la gestione operativa futura della Regione e dell'Ufficio Registro fondiario, l'esercizio svolto nel 2021 ha comportato un importante impegno per il comitato e i dipendenti tutti.

Oltre alla logistica degli uffici regionali (terzo piano CRS, nuovo Cà Rossa a Grono), vari sono stati gli avvicendamenti del personale, in totale nel 2021 sono stati assunti 4 collaboratori e congedati tre.

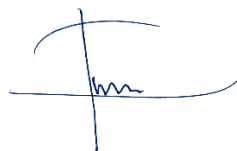
Quali sono gli attuali compiti della Regione Moesa?

La Regione amministra gli uffici Ufficio esecuzioni e fallimenti, Ufficio Registro fondiario, Ufficio curatori professionali, Ufficio Stato civile, il settore del sviluppo economico con il manager regionale, la pianificazione regionale, la sanità con il sostegno della commissione sanitaria (settore che vedrà in futuro un maggiore impegno con l'introduzione della Regione Sanitaria), la Biblioteca Regionale (con il sostegno del Centro culturale di circolo Soazza), inoltre si occupa di varie consultazioni di leggi Cantionali e tematiche ad hoc come: Covid (gestione delle informazioni e Centro vaccini), cultura (coordinamento fra vari enti regionali del settore) trasporti pubblici (coordina l'informazione fra i vari enti), Stato maggiore regionale (guerra in Ucraina), ecc.

In sintesi la Regione Moesa è un ente amministrativo sovra Comunale con lo scopo di coordinare determinate tematiche d'interesse dei Comuni e amministrare gli uffici regionali.

Un sentito grazie va a tutte le collaboratrici e collaboratori, alla commissione sanitaria, ai vari gruppi di lavoro costituiti ad hoc e ai Sindaci per la costruttiva collaborazione.

Christian De Tann



Conferenza dei Sindaci

Incontri e composizione 2021

La Conferenza dei Sindaci (CdS) è l'organo esecutivo della Regione Moesa. Esso è composto dai 12 Sindaci dei Comuni delle valli Mesolcina e Calanca o da altri membri del municipio. In caso di impedimento possono essere rappresentati da un altro membro del rispettivo municipio. In ogni caso, un Comune è rappresentato da una sola persona. Durante l'anno la Conferenza dei Sindaci si è incontrata sette volte per discutere sulle tematiche attuali concernenti le mansioni della Regione Moesa consultabili sullo statuto (art. 12).

Si è tenuto, inoltre, un incontro tra i Sindaci e i Granconsiglieri della Regione Moesa, al fine di discutere sui temi poi trattati in Parlamento.

La composizione dei membri per l'anno 2021 è la seguente:

Presidente

Christian De Tann Sindaco di Mesocco

Vicepresidente

Graziano Zanardi Sindaco di Rossa

Membri

Francesco Bogana	Sindaco di Santa Maria
Samuele Censi	Sindaco di Grono
Anton Theus	Sindaco di Calanca
Nicola Giudicetti	Sindaco di Lostallo
Romolo Giulietti	Sindaco di Buseno
Leone Mantovani	Sindaco di Soazza
Nicoletta Noi – Togni	Sindaca di San Vittore
Piergiorgio Righetti	Sindaco di Cama
Attilio Savioni	Sindaco di Castaneda
Silva Brocco	Vice Sindaca di Roveredo

Conferenza dei Sindaci: Principali decisioni

Incontro del 28 gennaio 2021

Durante questo primo incontro del 2021 è stato introdotto ai presenti il nuovo manager regionale Philippe Sundermann, entrato poi in servizio dal 1. marzo 2021. Egli è un punto di riferimento per i potenziali promotori di progetto per il Cantone e per altri gruppi di interesse, oltre a coordinare e dirigere processi regionali di sviluppo.

Incontro del 16 giugno 2021

Durante questa Conferenza dei Sindaci è stato presentato e approvato il consuntivo 2020 della Regione Moesa. L'anno si è concluso con un utile di CHF 61'161.28, il quale, su decisione unanime della CdS, è stato versato su un fondo di riserva.

A seguito delle dimissioni di Claudio Brunoldi, si è poi proceduto alla nomina del nuovo membro della Commissione permanente per la Sanità (CS): eletto Fabrizio Keller quale nuovo membro per il periodo 2020-2023.

È stato sottoposto e approvato all'unanimità un credito lordo di CHF 81'600 a favore della Pianificazione regionale, "Sezione insediamento e traffico", con partecipazione al 50 % del Cantone.

La CdS ha nominato Nicole Belloli Dall'Acqua in rappresentanza dei Comuni in seno all'associazione Centro Giovanile del Moesano (art. 8 dello Statuto).

Incontro del 31 agosto 2021

Il capo Stato Maggiore Regione Moesa Moreno Monticelli ha tenuto una piccola presentazione in merito ai compiti dello Stato Maggiore e alla situazione COVID-19.

Si è deciso, su richiesta della responsabile di reparto Ursula Elsener, di pubblicare il bando di concorso per la ricerca di un giurista supplementare presso l'Ufficio del Registro fondiario a seguito dell'aumento esponenziale della mole di lavoro.

Incontro del 14 ottobre 2021

La CdS ha esaminato e approvato il preventivo 2022.

La Regione Moesa ha costituito un gruppo di lavoro i cui membri sono stati incaricati di elaborare la documentazione per inoltrare la candidatura per ospitare la sessione extra muros del Gran Consiglio di giugno 2023 nella nostra regione. La candidatura è caduta poi sul Comune di Klosters a gennaio 2022.

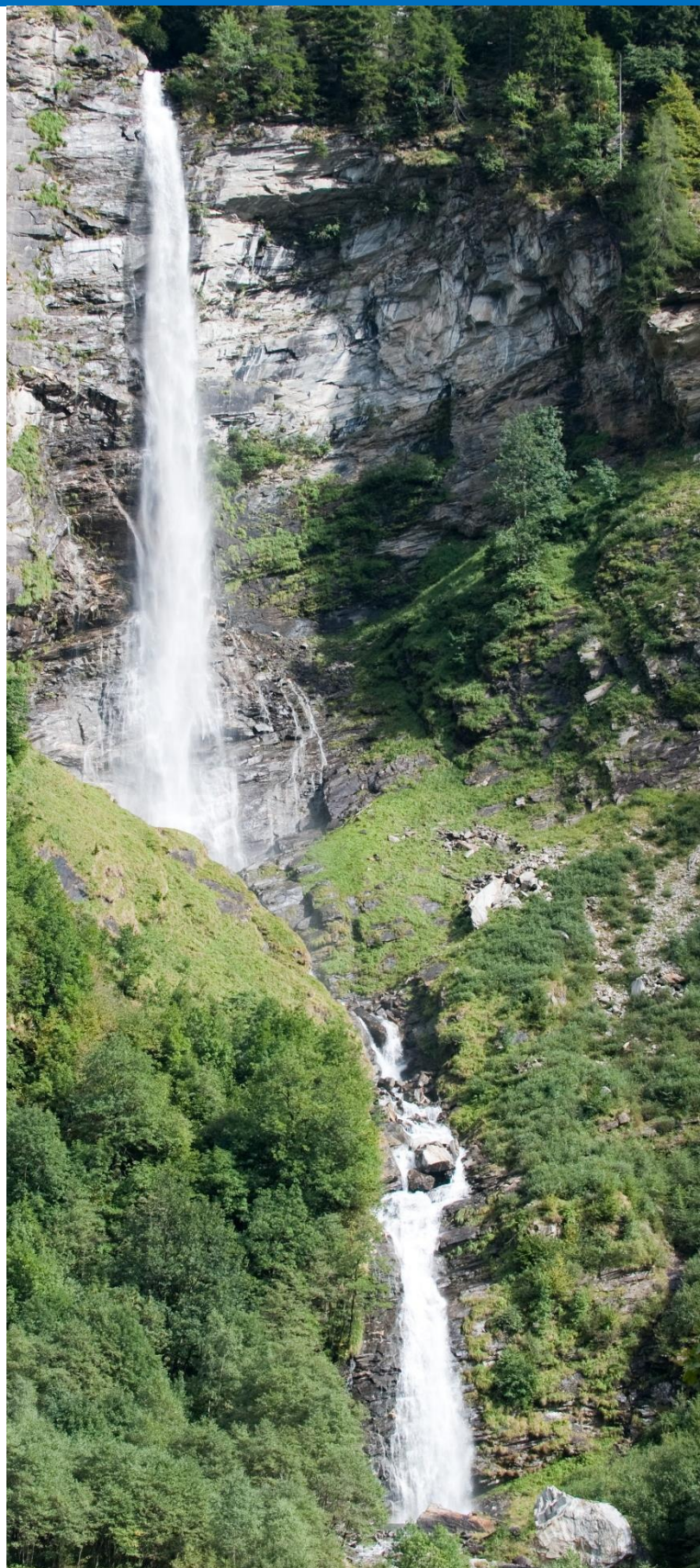
Incontro del 18 novembre 2021

La Conferenza dei Sindaci della Calanca ha nominato quale nuovo membro della Fondazione Opera Mater Christi (in rappresentanza dei Comuni della Calanca) Graziano Zanardi il quale sostituirà l'uscente Massimo Scalmazzi.

Incontro del 16 dicembre 2021

Su proposta del Comitato Regionale di revisionare lo Statuto della Regione Moesa, la Conferenza dei Sindaci ha deciso di approfondire lo studio di modifica creando un gruppo di lavoro. L'idea è di introdurre a Statuto il dicastero sanità.

L'Autorità di protezione dei minori e degli adulti (APMA) ha posto all'attenzione dei Comuni le nuove procedure di assunzione dei costi delle curatele per adulti e minori da parte della Regione Moesa. Il 21 settembre 2021 il Tribunale cantonale dei Grigioni ha deciso di adottare la giurisprudenza del Tribunale federale (vedi decisione 8C_25/2018 del Tribunale federale).



Comitato Regionale

Incontri e composizione 2021

Il Comitato Regionale (CR) è nominato dalla Conferenza dei Sindaci ed è costituito dal Presidente e da altri quattro membri della Conferenza dei Sindaci.

Il Comitato Regionale si riunisce regolarmente per discutere in merito alle tematiche di sua competenza, come da articolo 13 dello Statuto della Regione Moesa.

Durante il 2021 sono stati organizzati nove incontri e la composizione del comitato, rimasta invariata rispetto al 2020, è la seguente:

Presidente

Christian De Tann

Dicasteri

Amministrazione e finanze, relazioni pubbliche, sviluppo regionale ed economia, pianificazione regionale.

Vicepresidente

Graziano Zanardi

Gestione del personale, informatica e logistica.

Membri

Nicoletta Noi-Togni

Sanità, socialità e cultura.

Piergiorgio Righetti
dimissionario il 31.12.21

Sicurezza, viabilità e turismo.

Attilio Savioni

Supporto ai progetti ad hoc.

Principali decisioni 2021

Incontro del 28 gennaio 2021

Il Comitato Regionale ha deciso di appoggiarsi allo studio legale dell'avvocato Toschini per tutto quanto concerne le questioni legali per il 2021.

La Regione Moesa ha preso a carico il mandato di gestione della contabilità della Società cooperativa per la promozione e lo smercio di prodotti regionali del Moesano. La durata è di un anno a partire da aprile.

Infine, il Comitato ha proposto quale rappresentante dei Comuni nel consiglio direttivo del Centro giovanile del Moesano, la segretaria regionale Nicole Belloli Dall'Acqua (decisione approvata il 16 giugno 2021 dalla Conferenza dei Sindaci).

Incontro del 18 marzo 2021

Il Comitato Regionale ha incontrato i membri della Commissione Sanitaria (CS) per discutere in merito alla situazione attuale delle case anziani del Moesano e i prossimi passi riguardanti il mandato di prestazioni tra Comuni e case anziani e ripartizione dei letti sussidiati. In concreto si è deciso di incaricare la CS di elaborare il mandato di prestazioni.

Gli uffici della Regione Moesa presso il terzo piano del Centro Regionale dei Servizi di Roveredo hanno subito una riorganizzazione, pertanto sono stati approvati vari crediti per mobilio e impiantistica.

In seguito è stato approvato un credito di CHF 8'000 per la digitalizzazione dei registri dell'Ufficio di Stato civile e di CHF 6'000 per l'informatizzazione dei documenti e l'adattamento delle stampanti dell'Ufficio curatori professionali.

Incontro del 7 giugno 2021

Il Comitato ha approvato l'offerta di Swisscom per un nuovo impianto telefonico degli uffici.

Incontro del 26 luglio 2021

Si è deciso di formare un gruppo di lavoro per una valutazione e una presa di posizione congiunta in merito alla consultazione sulla “Revisione totale della legge sui trasporti pubblici” (vedi capitolo “Consultazioni”).

Incontro dell’8 novembre 2021

Il Comitato Regionale ha deciso di procedere con la pubblicazione del bando di concorso per l’assunzione dell’Ufficiale di Stato civile in misura del 30% a seguito di una partenza prevista a maggio 2022.

Incontro del 16 dicembre 2021

Si è deciso inoltre, di proporre ai Sindaci di costituire un gruppo di lavoro per la revisione generale dello Statuto.



Conferenze stampa

Conferenza stampa del 31 agosto 2021

La Regione Moesa presenta i suoi primi 5 anni di attività con nuovi volti e un Manager per lo sviluppo regionale



Da sin. a des.: Dario Luisoli (Ufficiale UEF), Ursula Elsener (Ufficiale URF) e Philippe Sundermann (Manager Regionale)

Dal 1. gennaio 2016 ha preso avvio la Regione Moesa (RM) che, come ormai noto, nell'ambito della Riforma territoriale è subentrata alle vecchie corporazioni regionali "Regione Mesolcina" e "Organizzazione Regionale della Calanca": La nuova struttura ha visto crescere in questi primi 5 anni d'attività in maniera importante i vari compiti e competenze inglobando via via sempre più dipartimenti.

Vi erano già stati avvicendamenti in questa direzione ma da marzo 2021 è diventata una realtà concreta: la posizione del Manager Regionale per lo sviluppo regionale è stata introdotta e coperta dal neo assunto Philippe Sundermann.

Il Management Regionale fa stato alle esigenze della Nuova Politica Regionale (NPR) della confederazione e dei Cantoni, in particolare a favore delle PMI, del turismo e delle istituzioni e serve come filo conduttore tra le parti.

Nel quadro della Nuova politica regionale (NPR), la Confederazione intende rafforzare la competitività dell'economia d'esportazione grigionese e favorire uno sviluppo sostenibile dal profilo economico, sociale ed ecologico. Con il programma pluriennale 2 (PP2), la Confederazione intende proseguire la NPR nel periodo 2016 – 2023. Il Cantone dei Grigioni coglie l'occasione per inoltrare il suo quarto programma d'attuazione cantonale con la pianificazione delle misure 2020-2023. Con il programma d'attuazione cantonale 2020-2023 (PA GR 2020-2023) il Governo grigionese fissa i punti chiave strategici dell'impiego di mezzi per lo sviluppo regionale e del turismo.

Il Cantone dei Grigioni orienta i propri sforzi per lo sviluppo economico in una prospettiva di lungo termine e in modo tale da coprire l'intero periodo del secondo programma pluriennale della Confederazione (2016-2023). La richiesta relativa al PA GR 2020-2023 per i mezzi della Confederazione comprende il periodo 2020-2023 e illustra come i mezzi di promozione richiesti saranno impiegati secondo i requisiti contenutistici e formali della Confederazione. Il PA GR 2020-2023 si trova in sintonia con il processo seguito a livello cantonale «Agenda 2030 Grigioni» e con le strategie regionali di sviluppo della piazza economica (SrSPE) da esso risultate finalizzati a definire il portafoglio di promozione regionale a lungo termine.

Il PA GR 2020-2023 accoglie queste sfide con i seguenti due obiettivi strategici:

- all'esportazione (turismo, industria, formazione e sanità)
- attivazione di attori regionali e locali e valorizzazione supplementare di potenziali specifici nelle regioni.

- rafforzamento a livello cantonale della competitività dei settori chiave orientati. Gli obiettivi di programma mirano a consolidare la competitività economica di tre fondamentali sistemi per la produzione di valore aggiunto orientati all'esportazione a livello regionale, cantonale e sovracantonale. Essi comprendono i sistemi per la produzione di valore aggiunto turismo, industria nonché formazione e sanità secondo i portafogli di promozione regionali. Potenziali d'esportazione insiti a questi sistemi per la produzione di valore aggiunto specifici per singole ubicazioni devono essere sfruttati in modo mirato a beneficio dello sviluppo economico e del mercato del lavoro regionali.

Oltre alle misure intracantonali, rivestono particolare importanza la collaborazione intercantonale e quella internazionale, transfrontaliera. Vi rientrano i sistemi regionali dell'innovazione RIS Ost e SRI (Ticino/Grigioni), il Programma San Gottardo e Interreg, che sono in ampia misura disciplinati in programmi d'attuazione e accordi di programma separati. Le misure di accompagnamento riguardano il «quadro istituzionale» per l'attuazione della NPR (enti responsabili regionali, management regionale) e il «coordinamento delle politiche settoriali» (attività precompetitive dell'ente pubblico). Al centro si trova il coordinamento con interessi di sviluppo regionali e cantonali,

ad es. con la strategia regionale di sviluppo della piazza economica.

Il tema dello sviluppo regionale dunque si muove su più ambiti e per questo, la Regione ha trovato interessante partecipare a questo programma con un manager che conosce la realtà locale, ma che con il suo trascorso ha anche le peculiarità per interagire su più fronti ed in particolare con il Cantone.

Conferenze stampa

L'invito per tutti, qualora ci fossero i presupposti, è di cercare il contatto con noi, per discutere di idee, progetti e insediamenti.

Ma non sono le uniche novità importanti all'interno della Regione Moesa. Da gennaio 2021 i 12 Comuni politici hanno conferito mandato alla Regione Moesa per la gestione del servizio dell'Ufficio del Registro fondiario (URF). L'ufficio è diretto dall'ufficiale Dr. iur. Ursula Elsener la quale è responsabile di un team di persone persone.

Avvicinamenti al personale anche presso l'ufficio esecuzioni e fallimenti (UEF), dove dallo scorso giugno è stato assunto quale ufficiale Dario Luisoli di Braggio; egli dirige un team di quattro persone.

I tre nuovi responsabili dei dipartimenti sopraccitati vanno ad aggiungersi a Giorgia Vanoni, responsabile, dall'autunno 2020, dell'ufficio dei curatori professionali (UCP) e a Rita Daldini, ufficiale e responsabile dell'Ufficio Stato civile (USC).

L'integrazione dell'URF ha offerto l'opportunità di rivedere gli spazi all'interno del Centro Regionale dei Servizi dando nuovo colore agli uffici al fine di creare un migliore ambiente per i dipendenti e aggiornando le infrastrutture della telefonia e dell'informatica.

Citiamo infine che la Regione Moesa si è adoperata nel corso di questi anni per sviluppare e attuare diversi concetti regionali quali:

- l'elaborazione del documento di "progetto territoriale regionale" che contempla gli obiettivi cruciali con le strategie e le misure per il loro raggiungimento. Il documento è stato approvato dai sindaci nel dicembre 2020. I lavori per la pianificazione direttrice regionali proseguono nel triennio 2021-2023;

- la creazione innovativa del portale www.regionemoesa.ch, con una nuova veste grafica uguale per tutti i Comuni della Regione e alcuni enti intercomunali: è stata una bella sfida nel corso del 2018-2019 con l'obiettivo di avvicinare l'utenza e veicolare le informazioni;
- la sottoscrizione dei mandati di prestazioni con i Comuni
 - per il finanziamento del Centro Giovanile del Moesano che riaprirà i battenti il 1. settembre 2021 nella sua sede a Roveredo;
 - per l'insegnamento della musica nella nostra regione tramite la Scuola di Musica del Moesano;
 - per la gestione della biblioteca regionale di Soazza;
 - e per la cura e l'assistenza a domicilio (ACAM).
- la creazione della Commissione Sanitaria (CS) che collabora con i Comuni per approfondire tutte le tematiche d'ordine sanitario. La CS approfondisce, prepara e trasmette autonomamente al comitato regionale la propria proposta di presa di posizione su tutti gli oggetti posti in consultazione dal Cantone che riguardano la sanità;
- il sostegno al progetto di parco regionale "Parco Val Calanca";
- l'ampliamento dell'infrastruttura della rete a banda ultra – larga;
- l'elaborazione e la presentazione di uno studio fattibilità concernete il Centro sportivo regionale;
- l'organizzazione delle elezioni del Gran Consiglio retico 2018-2022.

Ulteriori raggugli sono consultabili nei rapporti di gestione pubblicati sul sito www.regionemoesa.ch.

La Regione Moesa, in collaborazione con i Comuni, ha elaborato una quindicina di prese di posizione concernenti temi posti in consultazioni dal governo retico.

Infine segnaliamo l'organizzazione, in cooperazione con l'ufficio cantonale della formazione, del corso per formatori di apprendisti in azienda. Un corso fondamentale per poter creare nuovi posti a giovani candidati. Anche qui la Regione Moesa si mette in prima linea per poter creare nella regione nuove opportunità ed invita le aziende ad aderire. Le iscrizioni sono aperte fino al 5 ottobre. Informazioni possono essere richieste al segretariato della Regione Moesa o sul sito: www.ibw.ch.

Per concludere lo Stato Maggiore Regione Moesa informa sull'andamento della pandemia COVID-19 nella nostra regione e più precisamente: attualmente si rilevano 15 casi di COVID-19 attivi, la maggior parte dei casi è in età scolastica.

Per quanto concerne lo stato delle vaccinazioni, al 30.08.2021 sono state somministrate 9'565 dosi di vaccini, il 53.33% della popolazione della Regione ha ricevuto un ciclo completo di vaccinazione (*solo vaccinati nel centro regionale*).

Dal 1. settembre il Centro di vaccinazioni del Moesano si è trasferito presso il Centro protezione civile di Grono in via Centro sportivo 38. Per appuntamenti o informazioni rivolgersi a nro tel. 091 827 25 56 o all'indirizzo coronavirus@regionemoesa.ch.

Al link https://www.dropbox.com/sh/jxrf876c8qdz2cz/AA_DmqEsdghdgOb6eS2DzBoxHa?dl=0 sono disponibili le immagini dei quadri della Regione Moesa, così come la presentazione in formato PDF e il presente documento in formato elettronico (PDF).

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

Regione Moesa,
Graziano Zanardi, graziano.zanardi@rossa.ch,
079 686 18 57

Regione Moesa, segretariato,
info@regionemoesa.ch, 091 827 45 47
Regione Moesa, Philippe Sundermann,
manager.regionale@regionemoesa.ch,
091 827 45 49

Roveredo, 31 agosto 2021



Da sin. a des.: C. De Tann (Presidente Regione Moesa) e Philippe Sundermann (Manager Regionale)

Conferenze stampa

Conferenza stampa del 31 agosto 2021

Digitalizzazione giornali vallerani

The screenshot shows the homepage of the E-NEWSPAPER ARCHIVES.CH website. At the top, there is a navigation bar with links for 'Startseite', 'Suchen', 'Blättern', 'Tags', and 'Hilfe'. Below this, the main content area is divided into several sections. On the left, there is a search bar and a section titled 'DIE SAMMLUNG DURCHSUCHEN'. In the center, there is a section titled 'WAS GESCHAH AM 14. JANUAR 1892' featuring a thumbnail of a newspaper page from 'Seeländer Bote 14. Januar 1892'. To the right of this, there is a section titled 'ÜBER DIE SAMMLUNG' providing information about the collection. On the right side of the page, there is a large map titled 'UMFANG DER SAMMLUNG' showing the geographical distribution of the collection across Switzerland. The map is color-coded by canton and includes a legend at the bottom. The footer of the website contains social media icons and a 'Powered by Veridian' logo.

Di Flavia Plozza-Martinelli, bibliotecaria e responsabile progetto giornali online per la Biblioteca Regionale Moesana

PREMESSA

Il Moesano ha una ricca storia editoriale. Il primo settimanale, La Rezia italiana, ha iniziato le sue pubblicazioni nel 1872. Da allora, fino ai nostri giorni, Mesolcina e Calanca hanno sempre potuto contare sui loro settimanali. Ad un certo punto della storia, nel Moesano si pubblicavano addirittura tre settimanali: Il San Bernardino, la Voce delle Valli e il Mesolcinese. Inoltre vi sono sempre stati degli inserti settimanali in alcuni quotidiani ticinesi: Contatti in Libera Stampa, la pagina del Grigioni italiano nel Giornale del Popolo, la Rezia nel Dovere. Questa abbondanza di giornali/settimanali è in stretta relazione alla storia politica e partitica della nostra regione. Queste pubblicazioni infatti, fino a una decina di anni fa, erano legate ai partiti tradizionali che andavano per la maggiore in Mesolcina e Calanca. Basti citare Il San Bernardino per il partito democratico cristiano, la Voce delle

Valli per il partito progressista, il Mesolcinese per il Partito cattolico conservatore indipendente.

Tra il 1872 e i giorni nostri sono stati pubblicati in Mesolcina e Calanca la bellezza di 11 testate. Oggi è rimasta unicamente la Voce del San Bernardino (frutto della fusione de Il San Bernardino con la Voce delle Valli) ma non è più una pubblicazione indipendente. Per ragioni finanziarie, dal dicembre 2017 esce quale inserto del settimanale Il Grigioni italiano.

IL PROGETTO DI DIGITALIZZAZIONE

Tutti questi giornali sono un'importantissima fonte di notizie, storia e cultura della nostra regione. Col passare degli anni però è diventato sempre più difficile riuscire a consultarli nella loro forma cartacea.

Ecco perché, qualche anno fa, la Biblioteca Regionale Moesana ha cominciato a ventilare l'ipotesi di digitalizzare tutti questi giornali, metterli online e renderli così accessibili a tutti. Concretamente il progetto, sostenuto dalla conferenza dei sindaci del Moesano, è stato preso in mano e portato avanti nel 2018 dalla Biblioteca Regionale Moesana in collaborazione con la Biblioteca cantonale dei Grigioni (responsabile del progetto Nadine Wallaschek) e la Biblioteca nazionale di Berna (responsabile fino al 2020 Florian Steffen, in seguito Martina Hoffmann).

La Biblioteca Regionale Moesana si è occupata di fornire un elenco completo di tutte le testate da digitalizzare e ha consegnato alla Biblioteca cantonale di Coira le copie che a loro mancavano e che sono state trovate in biblioteca, all'Archivio a Marca e chiedendo anche a privati (che si ringraziano di cuore per la loro collaborazione e disponibilità). Si è pure fatta una ricerca presso altre biblioteche ed enti per vedere se c'erano già testate grigioni italiane digitalizzate. Infine si è dovuto chiedere un consenso scritto per la digitalizzazione agli editori ancora esistenti (rispettivamente ai loro eredi).

Si è poi stipulato un contratto tra Biblioteca Regionale Moesana, Biblioteca cantonale dei Grigioni e Biblioteca nazionale svizzera per la realizzazione del progetto che comprende la digitalizzazione, la segmentazione e la messa online sulla piattaforma

www.e-newspaperarchives.ch.

Il lavoro di digitalizzazione è stato appaltato alla ditta sangallese "Dreischibe", quello di segmentazione a una ditta indiana. Di questo se n'è occupata in particolare la Biblioteca cantonale di Coira. Nadine Wallaschek si è pure occupata della coordinazione delle operazioni delle varie fasi del progetto e ha curato le relazioni tra Biblioteca nazionale, Biblioteca cantonale dei Grigioni e Biblioteca Regionale Moesana. E cogliamo qui

l'occasione per ringraziarla sentitamente per l'ottimo lavoro e l'ottima collaborazione. Delle questioni più tecniche e pratiche di tutte le operazioni di digitalizzazione e segmentazione (e la loro verifica) se ne è occupata la Biblioteca nazionale che è pure responsabile per la pubblicazione dei giornali digitalizzati sulla piattaforma www.e-newspaperarchives.ch.

ELENCO GIORNALI DIGITALIZZATI¹:

La Rezia italiana (1872-1899)

L'amico del Popolo di Mesolcina e Calanca (1880-1882)²

Il San Bernardino (1894-2012)

L'illustrazione delle acque del San Bernardino (1895-1901)

La Rezia (1900-1926)

La Voce dei Grigioni (1921-1926)

La Voce della Rezia (1926-1947)

Mons Avium (1937-1955)³

La Voce delle Valli (1948-2012)

Il Mesolcinese (1974-1989)

La Voce del San Bernardino (2012-2017)⁴

In totale si tratta di 58'788 pagine digitalizzate e segmentate.

¹ Non sono stati inclusi nel progetto gli inserti "Contatti" pubblicati da Libera Stampa e "La pagina del Grigioni italiano" pubblicati dal Giornale del Popolo in quanto sono già digitalizzati e consultabili online, assieme alle relative testate in cui apparivano, nell'Archivio digitale del sistema bibliotecario ticinese (Sbt) dei Quotidiani e periodici.

² "L'amico del popolo di Mesolcina e Calanca" è già stato digitalizzato dall'Archivio di Stato del Canton Ticino qualche anno fa. Lo si è quindi acquisito già digitalizzato.

³ Mons Avium usciva come inserto de il San Bernardino.

⁴ A partire dal mese di dicembre del 2017, la Voce del San Bernardino (Vdsb) esce come inserto del settimanale Il Grigioni italiano. Quest'ultimo è pure consultabile online sul sito www.e-newspaperarchives.ch, ma vi sono le edizioni soltanto fino al 2011.

Conferenze stampa

C'è l'intenzione di procedere in futuro con la digitalizzazione anche dei numeri degli ultimi anni del settimanale e quindi l'inserito della Vdsb sarà compreso nel loro progetto di completamento della digitalizzazione.

FINANZIAMENTO E COSTI

L'intero progetto è costato circa di 50'000 franchi. È stato finanziato con 25'000 franchi dai Comuni della Regione Moesa, sostenuto con altri 15'000 franchi dal Canton Grigioni e 10'000 dalla Biblioteca nazionale e realizzato anche grazie agli apporti non quantificati della Biblioteca Regionale Moesana.

CONCLUSIONE DEL PROGETTO

Da settembre 2021, tutti i giornali digitalizzati sono consultabili sul sito www.e-newspaperarchives.ch. I giornali si trovano sia cercandoli singolarmente sia cliccando sull'icona del Canton Grigioni. In questo caso appare un elenco delle testate con una breve descrizione della loro storia. Si possono cercare i giornali oppure un singolo argomento. Se si accede al sito senza effettuare una registrazione, si possono consultare i giornali.

Se si effettua una registrazione come utente, è possibile, tra l'altro, scaricare gli articoli e correggere eventuali errori, dovuti alla scansione, che appaiono nei testi.

Riteniamo che questo nuovo servizio sia un importante regalo per tutta la popolazione, sia per chi deve consultare i giornali per studio o lavoro, sia per chi è semplicemente interessato alla nostra storia e alla nostra regione. Il nostro passato è dunque alla portata di tutti con un semplice click e ci auguriamo che siano in molti ad usufruirne.

Infine Giulia Pedrazzi, del Parco Val Calanca, ha proceduto con una dimostrazione pratica di come si può utilizzare il sito e di come si possono effettuare le ricerche.

Roveredo, 14 dicembre 2021



Consultazioni

Revisione totale della legge sui trasporti pubblici nel Cantone dei Grigioni

La legge sui trasporti pubblici nel Cantone dei Grigioni (LTP; CSC 872.100) è stata emanata nel 1994 e da allora non è praticamente più stata sottoposta a revisione. Nel frattempo a livello federale vi sono state numerose revisioni, che comprendono diverse riforme delle ferrovie nonché l'introduzione del fondo per l'infrastruttura ferroviaria (FIF). È stata emanata inoltre l'ordinanza sulle indennità per il traffico regionale viaggiatori (OITRV; RS 745.16). Tutte queste modifiche hanno conseguenze sull'ordinazione e sul finanziamento dei trasporti pubblici nel Cantone dei Grigioni. La revisione totale posta in consultazione dal Governo tiene conto di tali sviluppi e propone adeguamenti a livello cantonale. Inoltre è previsto che i criteri di collegamento in relazione ai trasporti pubblici vengano adeguati a tutte le zone del Cantone tenendo conto delle direttive federali relative al traffico regionale viaggiatori.

Il 26 luglio 2021 il Comitato Regionale ha deciso di formare un gruppo di lavoro per una valutazione e una presa di posizione congiunta.

In generale la Regione Moesa è favorevole al fatto che il Cantone dei Grigioni crei uno strumento di pianificazione (cosiddetto piano dei trasporti pubblici) per la pianificazione dell'offerta a medio termine e per la pianificazione delle infrastrutture a lungo termine. Inoltre, ritiene che la procedura di definizione dell'orario debba essere più severa.

Revisione parziale dell'Ordinanza sullo Stato civile del Cantone dei Grigioni (CSC; 213.500)

La revisione ha quale oggetto la reintroduzione di un ufficio dello Stato civile speciale annesso all'autorità cantonale di vigilanza. In tal modo si intende dare seguito a un'esigenza dell'autorità di vigilanza finalizzata a un consolidamento generalizzato dello Stato civile nel Cantone dei Grigioni.

Sommariamente, essendo l'esigenza più che giustificata, la Regione Moesa si pone a favore di questa nuova strutturazione e sostiene integralmente la presa di posizione inoltrata dall'Associazione Svizzera di Stato civile.

Revisione totale della legge sulla promozione dell'assistenza ai bambini complementare alla famiglia nel Cantone dei Grigioni

Il Governo ha dato il via libera alla procedura di consultazione relativa al progetto di revisione totale della legge sulla promozione dell'assistenza ai bambini complementare alla famiglia nel Cantone dei Grigioni (CSC 548.300). Con la presente proposta si intende ridisciplinare il finanziamento dell'assistenza complementare alla famiglia per bambini in età prescolare. La proposta è incentrata sul passaggio dal finanziamento dell'oggetto alla promozione con finanziamento del soggetto.

Di principio la Regione Moesa è favorevole al sistema di finanziamento proposto in revisione.

Esecuzioni e fallimenti



Dario Luisoli,
Ufficiale esecuzioni e fallimenti

Presentazione dell'ufficio

Durante l'anno 2021 ci sono stati diversi cambiamenti nell'organico dell'Ufficio esecuzioni e fallimenti. L'Ufficiale Luca Bonanomi ha rassegnato le dimissioni e al suo posto è stato nominato Dario Luisoli.

A seguito del pensionamento di Davide Rosa e della conseguente nomina interna quale supplente Ufficiale di Stefania Berri, l'ufficio ha una nuova responsabile di cancelleria in Daniela Bastos Pinto.

Al 31.12.2021 all'UEF lavorano tre collaboratori al 100 % e due segretarie al 60 % e 30 %.

Nell'anno 2021 l'UEF ha traslocato in locali più funzionali e con uno sportello conforme, sempre presso lo stabile CRS a Roveredo.

L'Ufficio si avvale di due programmi informatici sia per le esecuzioni che per i fallimenti, questi sono in continuo aggiornamento e snelliscono notevolmente il lavoro. Questi programmi permettono un costante controllo dei dati, con collegamenti diretti al controllo abitanti, al registro di commercio, al foglio ufficiale e in futuro anche al Registro fondiario.

Nell'anno 2021 sono stati emessi 3'426 precetti esecutivi e sono stati aperti 34 fallimenti. Si constata una diminuzione del 10 % delle

esecuzioni e del 20 % dei fallimenti rispetto al 2020, causata principalmente dalle restrizioni imposte dalla Confederazione concernenti la pandemia COVID-19. Questi risultati vanno considerati con una certa prudenza. Ci si aspetta in futuro un sostanziale aumento. In effetti, le possibili conseguenze della pandemia non sono ancora state riscontrate sia nell'economia sia negli UEF. Inoltre, ulteriori sviluppi e cambiamenti di legislazione a livello Federale porteranno in automatico ad un aumento delle procedure fallimentari senza alcuna diminuzione delle procedure esecutive.

Le procedure fallimentari, pur essendo diminuite, sono sempre più complesse da risolvere.

Personale, organizzazione e supplenze

L'ufficio dispone di personale sufficiente e le supplenze sono correttamente regolate.

Luca Bonanomi <i>Responsabile e ufficiale</i> (dimissionario il 30.6.21)	100%
Dario Luisoli <i>Responsabile e ufficiale</i> (dal 1.7.21)	100 %
Davide Rosa <i>Supplente</i> (pensionamento 31.8.21)	100%
Stefania Berri <i>supplente</i>	100 %
Daniela Bastos Pinto <i>responsabile cancelleria</i> (dal 1.3.21)	100 %
Paola Zanoni-Tonella <i>collaboratrice</i>	60 %
Tosca Pregaldini <i>collaboratrice</i>	30 %
Totale	390 %

Il team dell'UEF:



Esecuzioni e fallimenti

Estratto dal rapporto d'ispezione ordinaria redatto dall'autorità di vigilanza il 18 novembre 2021

Generale

All'ispezione erano presenti il responsabile dell'ufficio, il supplente e le collaboratrici.

Attività di ispezione

Durante l'ispezione, i casi chiusi e pendenti sono stati esaminati a campione. Allo stesso modo, la contabilità è stata esaminata solo a campione durante l'ispezione. Spetta ai responsabili regionali verificare se e come vogliono effettuare una revisione completa dei conti dell'Ufficio di esecuzione e fallimenti.

Si discutono anche eventuali casi problematici e si elaborano soluzioni durante le ispezioni. Il team di ispettori è anche a disposizione dei dipendenti BAKA durante tutto l'anno per rispondere a qualsiasi domanda e fornire informazioni.

Formazione / formazione continua / letteratura specializzata

Il capo ufficio ha molti anni di esperienza come Ufficiale di fallimento in Ticino. La sostituta ha una laurea in scienze economiche e un master in LEF. Gli eventi obbligatori nel Cantone sono frequentati regolarmente nonostante le barriere linguistiche. Altre conferenze hanno avuto una partecipazione piuttosto eccezionale. Una giornata di formazione in Ticino è anche regolarmente presente, se ha luogo. Non esiste un commento attuale della LEF in italiano. Per domande più approfondite, si consulta il Basler Kommentar.

Procure bancarie / gestione dei contanti / regolamento sui depositi

La firma collettiva a due è stata introdotta dopo il trasferimento dell'incarico. Presso Postfinance, tre impiegati hanno la procura, in banca solo il capo ufficio e il vice. Il registro di cassa viene controllato quotidianamente. L'anno prossimo sarà introdotta una cassetta di sicurezza presso la Banca Cantonale Grigione.

Sistema EDV / idoneità dei locali e dell'arredamento

Il sistema informatico è in ordine. I locali sono adatti allo scopo. Se si dovesse assumere un nuovo impiegato, si dovrebbe aggiungere un altro ufficio. Sarebbe molto utile se si potesse disporre di una sala più grande per le udienze e le riunioni.

Orari di apertura / orari del centralino

Lo sportello è aperto dalle 8⁰⁰ alle 10⁰⁰ e dalle 14⁰⁰ alle 16⁰⁰. Inoltre, gli appuntamenti possono essere presi al mattino. L'ufficio può essere raggiunto per telefono dalle 9⁰⁰ alle 11⁰⁰ e dalle 14⁰⁰ alle 16⁰⁰.

Disposizioni COVID-19

La mascherina è obbligatoria sia per l'utenza che per il personale.

Archiviazione / digitalizzazione

Nell'ufficio di recupero crediti, tutti i documenti vengono scannerizzati prima di essere archiviati. Per il momento, non si tratta di un'archiviazione sistematica, ma piuttosto di una di riserva. Un progetto simile è stato pianificato per l'ufficio fallimenti.

La situazione dell'archivio è spiacevole. L'ufficio ha a disposizione quattro compartimenti, alcuni dei quali si trovano in altri archivi (Tribunale, Regione). Questo può anche essere problematico per ragioni di protezione dei dati. Inoltre, non c'è spazio per i documenti che possono essere archiviati dalle società fallite in conformità con l'obbligo di conservazione nel CO. La situazione dell'archivio dovrebbe essere riconsiderata in consultazione con il capo dell'ufficio.

Interessi negativi

A causa degli attuali bassi saldi di conto, l'ufficio non deve pagare interessi negativi.

Ufficio Esecuzioni

Contabilità e ricevute

La contabilità relativa ai casi è tenuta nel software dell'Ufficio esecuzioni, per quanto verificato, è completamente documentata. Il resto della contabilità (affitto, salari, spese, ecc.) è tenuto nella contabilità regionale. Questo è controllato dal revisore regionale e non è ispezionato dall'ispettore. Le tasse sono regolarmente trasferite sul conto della Regione.

Informazioni sulle procedure esecutive

Le informazioni di riscossione del debito con le prove d'interesse sono memorizzate elettronicamente. È stata creata una maschera sulla homepage per generare anche iscrizioni elettroniche via e-mail.

Esecuzioni / notifica di atti esecutivi

Gli atti esecutivi e gli ordini sono notificati per posta in conformità con le disposizioni di legge. Se la consegna non ha successo, si chiederà l'assistenza della polizia. Il primo avviso di pignoramento viene notificato per posta A, come avviene in molti luoghi.

Trattenimenti / arresti

Non ci sono stati ritiri durante l'anno di ispezione, e gli arresti sono stati piuttosto rari. Durante l'anno di ispezione è stata effettuata una detenzione salariale. Per quanto si può accertare, è stato effettuato in conformità con i regolamenti.

Allegati

In questo anno di ispezione, gli allegati non sono stati esaminati in dettaglio. Secondo le informazioni fornite, i pignoramenti sono trattati caso per caso. Per esempio, la determinazione del minimo vitale si discosta dalla giurisprudenza in casi individuali giustificati. Una comunicazione trasparente nell'atto è importante in una tale procedura. Le revisioni degli allegati sono fatte regolarmente (ogni anno, a volte anche ogni sei mesi). Questo è molto gradito. Le visite a domicilio vengono effettuate raramente, ma sarebbero più fattibili se fossero aumentate.

Amministrazioni / liquidazioni e rinvii

Le cessioni sono state effettuate nell'anno di ispezione sotto l'ultimo capo d'ufficio. Nessuna amministrazione è in corso. Una casa unifamiliare in liquidazione dovrebbe essere messa in amministrazione controllata a spese dei creditori o si dovrebbe controllare regolarmente se il debitore che ci vive sta pagando le bollette dell'assicurazione. La responsabilità dell'amministrazione è dell'ufficio di recupero crediti. Vari rinvii sono concessi e controllati regolarmente.

Piani di collocazione / liste di distribuzione / certificati di perdita

Finora, le quote sono state pagate mensilmente e non vengono emessi piani di collocazione alla fine dell'anno di attaccamento insufficiente. Il capo dell'ufficio e il vice esamineranno ed eventualmente introdurranno i requisiti dei piani di collocazione e distribuzione previsti dalla legge. Questo sarebbe molto gradito dal punto di vista dell'Ispettorato. Da un lato, i creditori e i debitori saranno informati in modo trasparente sull'esito del pignoramento e, dall'altro, i funzionari si proteggeranno dall'essere ritenuti responsabili di eventuali errori.

Esecuzioni e fallimenti

Conservazione del titolo

Una riserva di proprietà è stata registrata nell'anno di ispezione.

Richieste in entrata e in uscita

Le requisizioni sono registrate secondo il regolamento, nella misura in cui sono state controllate.

Addebito di tasse

Per quanto si può vedere, le tasse sono addebitate secondo le disposizioni dell'ordinanza sulle tasse alla LEF. Nel prossimo anno d'ispezione, l'Ufficio intende esaminare in dettaglio le tasse applicate e rivederle se necessari.

Ufficio Fallimenti

Ventidue procedure di fallimento sono state aperte nell'anno in corso. I casi discussi nel corso del trasferimento d'ufficio sono stati trattati dal nuovo titolare nella misura in cui possono essere ulteriormente trattati o chiusi. Il capo dell'ufficio ha anche scambiato informazioni con l'ispettore riguardo agli intrecci difficili da risolvere e che sono stati rilevati. È positivo che l'ufficio Regione Moesa, che deve trattare un numero di procedure di fallimento superiore alla media, sia ora diretto da uno specialista in fallimenti.

Viene discussa la nuova regolamentazione dell'art. 731b OR. L'Ufficio discuterà con il tribunale le domande che l'Ufficio fallimenti dovrà fare in futuro.

Il capo dell'ufficio chiede quale prassi viene seguita nel Cantone dei Grigioni per quanto riguarda le domande ai sensi dell'art. 270 LEF.

Nel Canton Ticino, tutti i casi dell'anno precedente sono stati segnalati alla fine dell'anno. Non c'è una pratica uniforme nel Cantone dei Grigioni. Alcuni uffici non chiedono una proroga della scadenza, altri lo fanno dopo un anno esatto in ogni caso. Avrebbe senso discutere la procedura in una riunione degli ispettori con il presidente del Tribunale cantonale.

Registrazione dei fallimenti / misure di sicurezza

Per quanto si può vedere, le misure di protezione necessarie sono prese immediatamente e in conformità con le norme.

Addebito / costi

Il trattamento dei casi del predecessore non è stato esaminato in dettaglio. Nel prossimo anno d'ispezione, l'ufficio intende esaminare in dettaglio le tasse da applicare.

Conclusione e note generali

Ufficio esecuzioni

L'ufficio esecuzioni è ben gestito. Il vice ha una buona conoscenza preliminare e il capo dell'ufficio ha già familiarizzato bene. Alcune pratiche saranno riviste nei prossimi mesi e regolate se necessario. Un aumento del personale migliorerebbe anche la qualità dei pignoramenti e del servizio. Un servizio esterno ridurrebbe significativamente le spese postali.

Ufficio fallimenti

I procedimenti appena aperti sono completati prontamente e ben documentati. Sono state trovate soluzioni per i vecchi procedimenti. L'approccio sistematico è molto apprezzato. Le procedure fallimentari sono fondamentalmente da non sottovalutare e ogni ufficio può trovarsi improvvisamente di fronte all'attuazione di procedure molto complesse. Pertanto, è anche molto gradito che il sostituto sia coinvolto nel lavoro presso l'ufficio fallimentare.

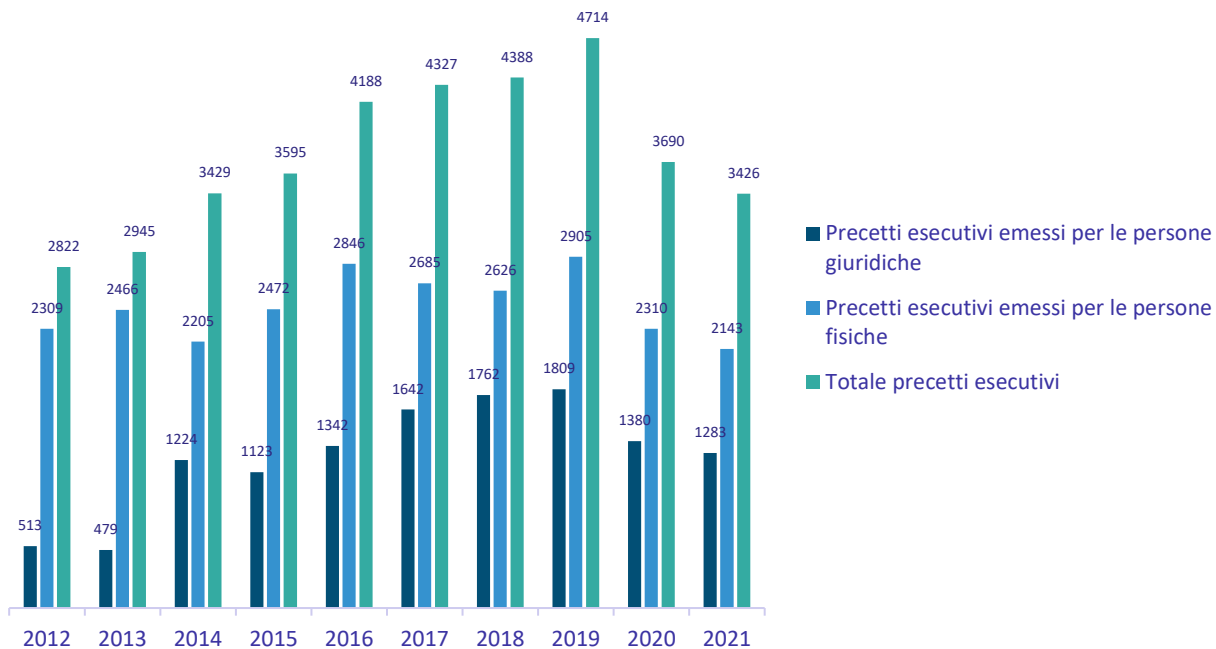
Generale

La pressione del lavoro sul personale dell'UEF è grande e l'impatto della pandemia non dovrebbe essere sottovalutato nel medio termine. È quindi positivo che l'ufficio sia preparato a questo e che stia anche pensando al futuro. Vorremmo ringraziare il personale dell'UEF per il loro impegno e i responsabili della Regione Moesa per aver fornito all'ufficio i fondi necessari per l'acquisto di nuovi software e per la formazione e il perfezionamento del personale.

Dati statistici UEF 2016-2021



Precetti esecutivi emessi 2012-2021



Stato civile



Rita Daldini,
Ufficiale Stato civile

Presentazione dell'ufficio

Come per tutti, dopo il 2020 anche il 2021 è stato un anno molto particolare e difficile a causa della pandemia; l'ufficio tuttavia è sempre rimasto aperto, con presenza alternata delle due ufficiali. Grazie ad un plexiglas protettivo e disinfettanti a disposizione, quando necessario con mascherina, si è lavorato in assoluta sicurezza; meteo permettendo, i matrimoni sono stati celebrati fino in autunno inoltrato nel patio esterno.

Le direttive emanate dall'Ufficio Federale dello Stato civile ("funzionamento di base delle autorità dello stato civile in relazione al COVID-19" del 27 marzo 2020 e susseguenti modifiche dettate dall'evoluzione) come pure il piano di protezione attuato in collaborazione con la Regione Moesa sono stati scrupolosamente osservati.

Malgrado la situazione a tratti difficile, sono stati celebrati numerosi matrimoni e registrati addirittura 30 riconoscimenti di paternità, mentre il numero degli altri eventi documentati è rimasto relativamente stabile.

Oltre al rilascio di documenti per le persone attinenti del Circondario, nel primo trimestre le ufficiali si sono occupate del controllo finale delle registrazioni Infostar e chiusura dei registri cartacei prima della digitalizzazione degli stessi.

Estratto dal rapporto d'ispezione redatto dall'autorità di vigilanza

L'ispezione viene eseguita ogni due anni, l'ultima volta il 25 novembre 2020.

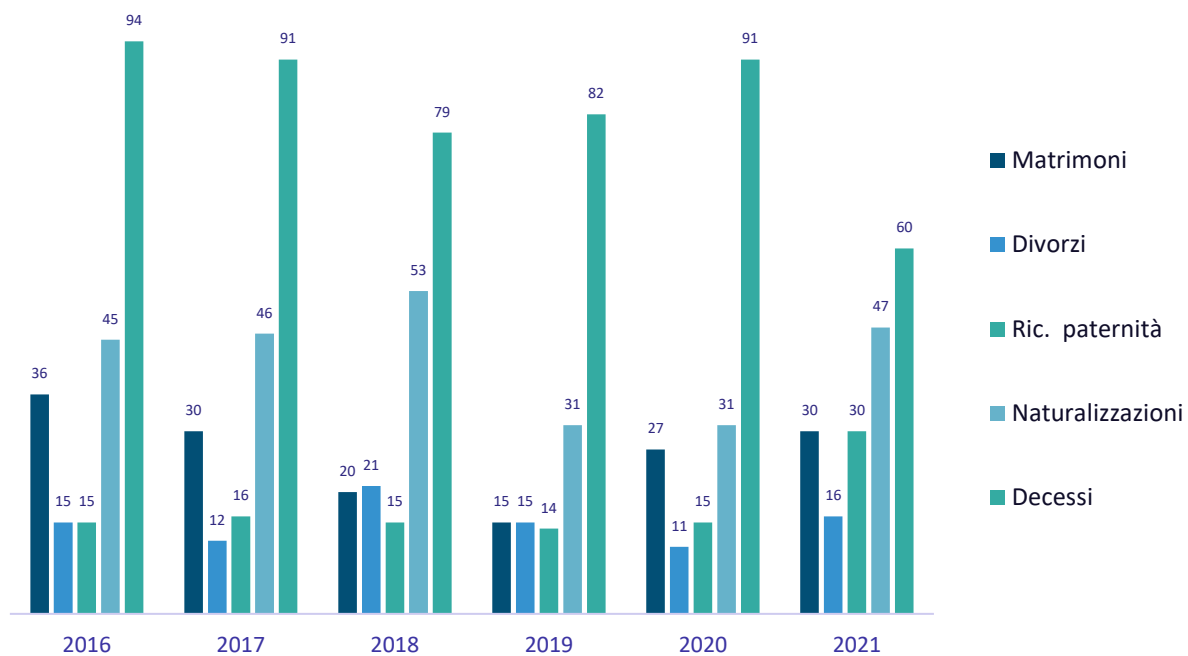
Personale

Rita Daldini <i>ufficiale e responsabile</i>	40 %
Tatiana Crotti <i>ufficiale</i>	40 %
Totale	80 %

Il Team dell'USC:



Dati statistici USC 2016-2021



Curatori professionali



Giorgia Vanoni,
Curatrice e responsabile ufficio

Presentazione dell'ufficio

Per ciò che concerne il personale, G. Vanoni è stata designata quale responsabile dell'ufficio dei curatori professionali Regione Moesa a decorrere dal 16 ottobre 2020. Così come disciplinato all'Art 49 della LICC 210.100, essa dirige l'ufficio dal punto di vista del personale, dell'esercizio e specialistico; inoltre vigila sull'intera attività dell'ufficio e lo rappresenta verso l'esterno.

Con il potenziamento nel 2021 del segretariato di un 10 % e di un 10% dei curatori si è riusciti ad evadere l'importante mole di lavoro.

Nel corso dell'anno si sono tenuti incontri regolari con l'autorità di protezione dei minori e degli adulti (APMA), i quali curano l'aspetto tecnico dell'Ufficio, come pure con la direzione regionale.

Direttive cantonali per la digitalizzazione: dal 01.01.2021 tutta la nostra contabilità viene tenuta in maniera digitale, più precisamente viene inserita nel programma KLIBnet. Anche tutto lo scambio di informazioni e documenti con APMA avviene solo in formato digitale.

Personale

Giorgia Vanoni <i>responsabile e curatrice</i>	90 %
Nicola Barenco <i>Curatore</i> (dimissionario il 30.6.21)	80 %
Sebastiano Barbino Paterniti <i>curatore</i> (dal 1.5.21)	80 %
Monica Stadler <i>segretaria</i>	50 %
Alex Berri <i>stagista</i>	30 %
Totale	250 %

Il Team dell'UCP:



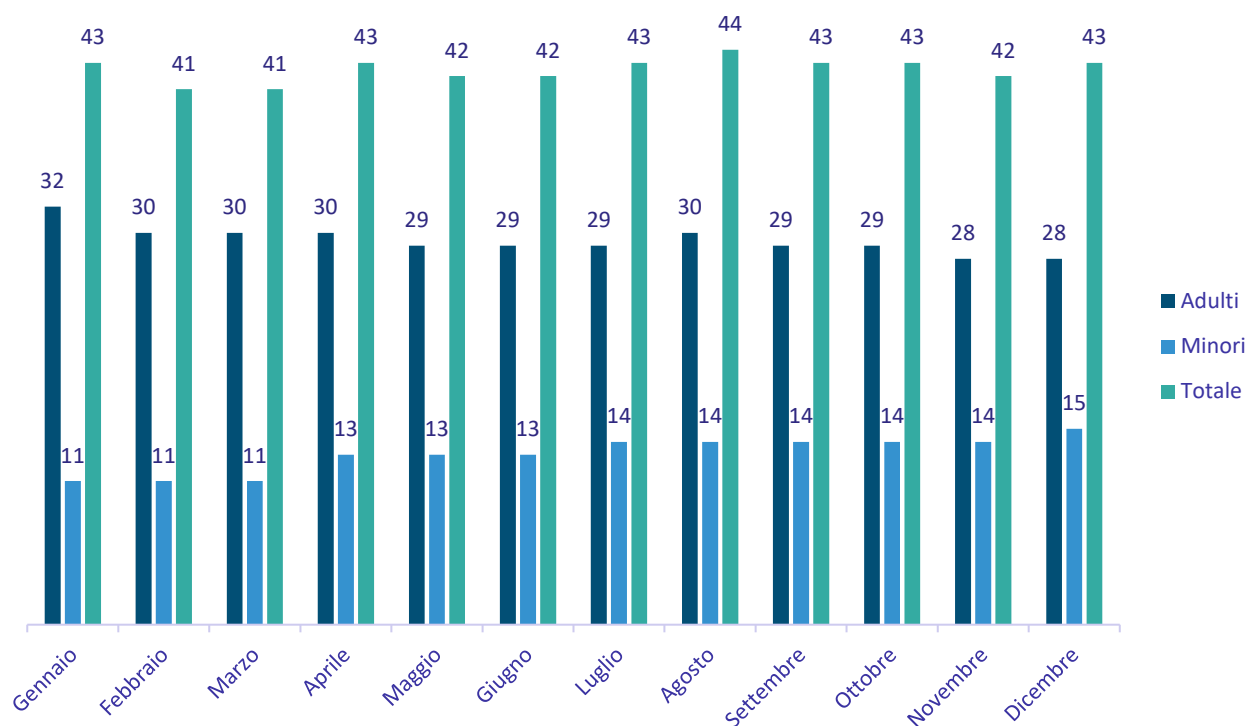
Andamento delle curatele nel 2021

In media nel 2021 sono state gestite 42.5 curatele, in linea con gli anni precedente.

Da tenere presente che quando una curatela viene chiusa il curatore e il segretariato continuano a lavorare sulla pratica ancora per diversi mesi a livello amministrativo (chiusura rapporti, rendiconti, ecc.).

Da gennaio 2022 l'Ufficio curatori professionali prenderà a carico la formazione di una studentessa SUPSI per l'ultimo semestre di formazione come assistente sociale.

Dati statistici numero curatele dell'Ufficio curatori professionali (2021)



Registro fondiario



Ursula Elsener,
Ufficiale Registro fondiario

Presentazione dell'ufficio

Dal 1. gennaio 2021, in conseguenza del mandato trasferito dai 12 Comuni (Buseno, Calanca, Cama, Castaneda, Grono, Lostalio, Mesocco, Rossa, Roveredo, Santa Maria, San Vittore e Soazza) alla Regione Moesa, l'Ufficio del Registro fondiario svolge i propri compiti sotto la direzione di quest'ultima.

Si ricorda che l'Ufficio del Registro fondiario Regione Moesa adempie due funzioni: da un lato amministra i diritti privati sui fondi del territorio regionale, composto da oltre 20'500 parcelle; dall'altro lato, tramite l'Ufficiale e la sostituta, offre il servizio di consulenza e notariato per tutte le transazioni di natura immobiliare (compravendita, donazione, cessione a titolo di futura eredità, costituzione di proprietà per piani, costituzione di diritti reali limitati quali servitù prediali e personali, costituzione e modifica di pegni immobiliari, ecc.).

Situazione economica

Le restrizioni e il freno alla crescita economica che il coronavirus ha comportato per la Svizzera non hanno avuto ripercussioni negative sul Registro fondiario della Regione Moesa, che nel 2021 ha non solo raggiunto, ma addirittura superato il record di entrate totalizzate nel 2020.

Le entrate ordinarie ammontano infatti a CHF 857'554.63, contro i CHF 799'022.70 del 2020.

Le uscite complessive sono invece state di CHF 628'518.12, ossia CHF 76'082 in meno rispetto al preventivo di CHF 704'600, essenzialmente a seguito dello scioglimento di accantonamenti e riserve costituiti nel 2020.

Nel 2021 è quindi stato realizzato un utile, mai conseguito in passato, di CHF 229'036.51.

Durante l'anno contabile sono state registrate 1'800 notifiche d'iscrizioni, con un incremento dell'8,7 % rispetto all'anno precedente.

Sono state inoltre rilasciate 69 legalizzazioni di firme e documenti, in linea con gli anni precedenti.

Ispezione dell'Autorità di vigilanza cantonale

L'ispezione ha avuto luogo il 1. giugno 2021.

Personale

Dopo i cambiamenti intervenuti nel 2020, la composizione del personale è rimasta stabile e conta quattro collaboratrici amministrative con un *pensum* complessivo del 310 %, oltre che l'Ufficiale e la sostituta Ufficiale (200 %).

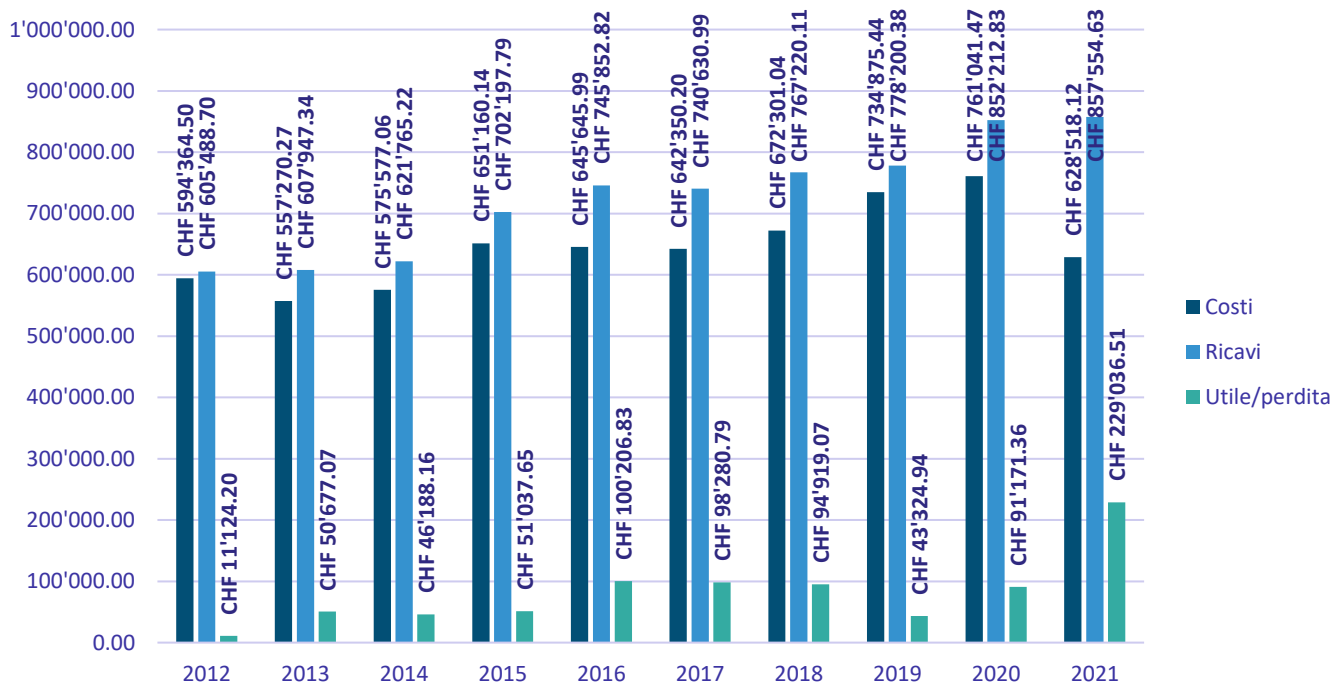
L'Ufficio continua ad essere sottodotato rispetto alle esigenze di personale qualificato ripetutamente evidenziate dall'Ispettorato del Registro fondiario e registro di commercio già prima del marcato incremento delle pratiche a cui si assiste dal 2020.

Ursula Elsener <i>Responsabile e ufficiale</i>	100 %
Gilda Piccamiglio <i>supplente</i>	100 %
Carmen Didiano <i>Assistente Ufficiale e collaboratrice</i>	80 %
Carla Biondini <i>collaboratrice</i>	60 %
Jessica Gomes <i>collaboratrice</i>	100 %
Alfa Morandi <i>collaboratrice</i> <i>(riduzione dal 1.9.2021)</i>	70 %
Adriana Rosa Crespi <i>collaboratrice</i>	a ore
Totale	510 %

Il Team dell'URF:

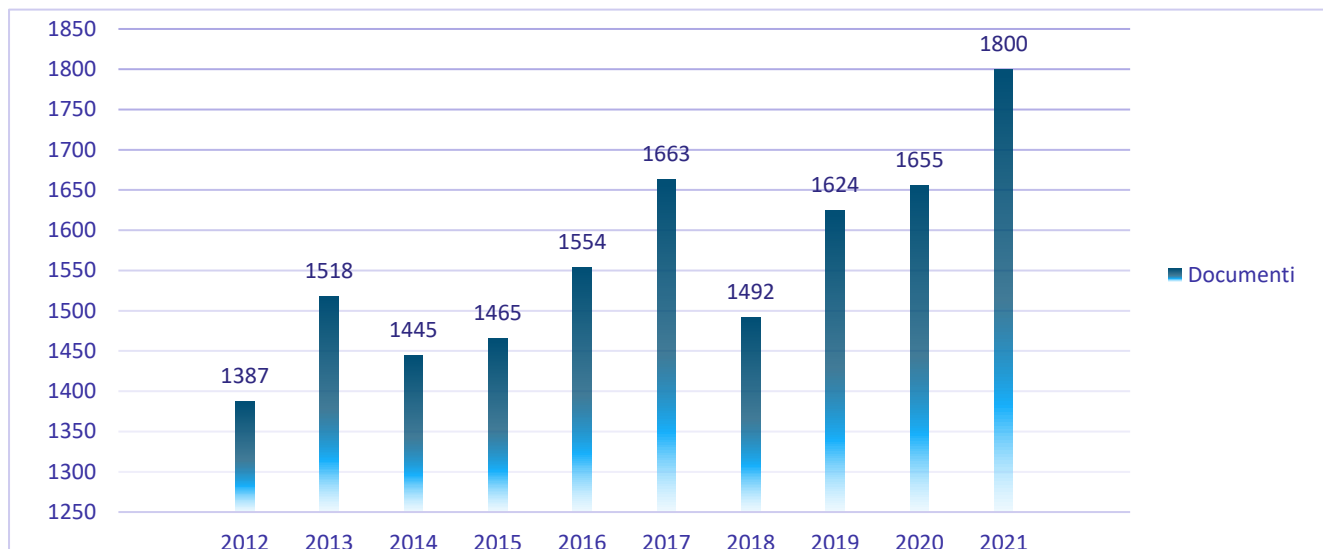


Dati economici Ufficio Registro fondiario



Registro fondiario

Registrazioni a giornale



Va detto che, oltre agli atti notarili, il nostro Ufficio presta consulenza a privati e a enti pubblici, e redige ogni anno centinaia di contratti e documenti non soggetti a documentazione pubblica, quali contratti di divisione ereditaria, regolamenti per proprietà per piani e per comproprietà ordinarie, istanze di trapasso successorio, ecc. Per il momento, l'Ufficio prepara pure convenzioni di diritto pubblico nel contesto del rilascio di licenze edilizie; un'attività che non rientra nei compiti dell'Ufficio del Registro fondiario, ma che viene prestata quale supporto ai Comuni.

Si persegue pertanto l'obiettivo, fortemente caldeggiato dall'Ispettorato, di dotare l'Ufficio di un ulteriore sostituto/a dell'Ufficiale.

Si fatica tuttavia a reperire collaboratori con l'attitudine, la pratica e le conoscenze giuridiche necessarie alla gestione della clientela e degli atti notarili, che rimangono una componente molto importante del fatturato dell'Ufficio. I concorsi pubblicati nel corso del 2021 non hanno purtroppo ancora permesso di colmare tale lacuna.

Nel frattempo, l'esigenza di rispondere ad un numero sempre maggiore di richieste e di evadere le pratiche entro un lasso di tempo accettabile, ha comportato anche nel 2021 un importante accumulo di ore straordinarie, soprattutto per l'Ufficiale e la sostituta.

Introduzione del Registro fondiario federale

Passaggio dal Registro fondiario provvisorio (retto dalla legislazione cantonale) al Registro fondiario definitivo (retto dal diritto federale e con pieno effetto di pubblica fede).

Durante il 2021, oltre alla gestione corrente del Registro fondiario e del notariato, l'Ufficio ha proseguito con il lavoro d'introduzione del Registro fondiario del Comune di Roveredo, ovvero con la complessa estrapolazione dei dati dai protocolli.

Al momento rimangono circa 140 fondi senza intestazione, per i quali occorrerà verosimilmente avviare la procedura della prescrizione acquisitiva.

Ispezione dell'Autorità di vigilanza cantonale

L'Ispettorato del Registro fondiario e registro di commercio di Coira ha svolto una visita ufficiale presso l'Ufficio del Registro fondiario Regione Moesa il 1. giugno 2021.

In tale occasione, come comunicato dallo stesso Ispettorato alla Regione Moesa con lettera dell'11 giugno 2021, è stato constatato che *“il team dell'Ufficio del Registro fondiario nell'anno considerato ha svolto un ottimo lavoro in termini di qualità e di quantità”*, ma che visto l'ulteriore aumento del carico di lavoro, *l'“Ufficio del Registro fondiario è ormai in grado solo con difficoltà di garantire il disbrigo efficiente dei suoi compiti”*, sicché *“si impongono assolutamente provvedimenti relativi al personale”*, mancando in particolare *“un/a secondo/a supplente”*, ossia *“un/a specialista con un volume d'impiego compreso fra l'80 e il 100 per cento”*.

L'Ispettore cantonale ha constatato altresì che gli spazi utilizzati dall'Ufficio del Registro fondiario dovrebbero essere ulteriormente ottimizzati, e in particolare: *“devono essere sostituiti l'arredo e le attrezzature non più al passo con i tempi dell'ufficio dell'Ufficiale del Registro fondiario”*, e *“si deve rinunciare al coutilizzo del locale d'archivio dell'Ufficio del Registro fondiario da parte di un server della Regione”* poiché *“tale situazione è contraria alle vigenti disposizioni in materia di protezione e sicurezza dei dati”*.

Tendenza

I tassi d'interesse tuttora bassi e i prezzi concorrenziali del territorio nella Regione Moesa continuano a favorire il mercato immobiliare locale, in particolare quello delle case monofamiliari.

Anche la pandemia Covid ha avuto un ruolo propulsore per le transazioni immobiliari nella nostra Regione. La riscoperta del turismo interno in reazione alla limitata mobilità internazionale, come pure il desiderio di distanziamento e di spazi immersi nella natura, hanno favorito l'interesse per case di vacanza da parte di persone residenti negli agglomerati urbani della Svizzera tedesca o del Ticino. Inoltre, la riorganizzazione del lavoro con modalità *home office* relativizza il peso delle distanze geografiche e incoraggia l'acquisto di case d'abitazione lontane dai centri urbani (vedi per es: <https://www.credit-suisse.com/ch/it/articles/private-banking/schweizer-immobilienmarkt-2022-die-pandemie-bremst-die-urbanisierung-202202.html>).

Infine, l'incertezza economica generale incentiva i privati, le istituzioni e le società ad investire nell'immobiliare.

Da notare che secondo gli analisti, la quota di appartamenti sfitti non costituisce un segnale di preoccupazione. Da un lato poiché negli investimenti immobiliari residenziali opererebbero investitori professionisti che dispongono di risorse atte a tollerare la presenza di locali sfitti. Dall'altro lato poiché un 2 % di locali sfitti equivarrebbe a una perdita di rendimento praticamente impercettibile dello 0.034 % (vedi per es: <https://www.raiffeisen.ch/casa/it/finanziamento-di-immobili/valore-locativo/previsione-mercato-immobiliare-svizzera.html>).

Registro fondiario

Protezione e sicurezza dei dati

L'Ufficio provvede una volta all'anno alla trasmissione dei dati del Registro fondiario all'Archivio federale svizzero, come imposto dal 2017 dall'Ufficio federale di giustizia, quale misura preventiva di sicurezza in caso di catastrofi.

Statistica

La Confederazione Svizzera esige dagli Uffici del Registro fondiario anche la trasmissione dei dati a fini statistici. Tale invio avviene parallelamente alla trasmissione dei dati del Registro fondiario all'Archivio federale svizzero.

Abbandono del sistema Terris e passaggio a Capitastra per la tenuta informatizzata del Registro fondiario

Per la gestione informatizzata del Registro fondiario, la Regione Moesa, come ulteriori 13 circondari di Registro fondiario del Cantone dei Grigioni e alcuni altri Cantoni svizzeri, si è affidata al fornitore di servizi Terris, originariamente controllato da una società appartenente al Canton Turgovia.

A fine 2021 siamo stati informati che il programma di supporto Terris non è più adeguato ad accogliere le innovazioni e funzioni richieste a breve-medio termine dalla legislazione federale nella tenuta del Registro fondiario informatizzato. I costi molto indicativi per l'eventuale innovazione di Terris supererebbero i 10 milioni di franchi.

Il Canton Turgovia stesso ha deciso di abbandonare Terris, cedendone la gestione alla società privata ABF Informatik AG, e sta valutando una soluzione alternativa per la gestione informatizzata del Registro fondiario del proprio territorio.

Gli Ufficiali dei circondari di Registro fondiario del Cantone dei Grigioni che fanno capo a Terris, fra cui il nostro, si sono quindi incontrati una prima volta con l'Ispettorato il 26 novembre 2021, a Coira. In tale contesto è stato fra l'altro evidenziato che quello dei Grigioni è l'unico Cantone a prevedere due diversi sistemi di gestione informatizzata del Registro fondiario: Terris e Capitastra. Una situazione che ostacola notevolmente una gestione uniformizzata

dei dati e comporta un inutile dispendio di tempo e di risorse.

Al momento, l'unica alternativa percorribile sarebbe di passare al sistema Capitastra, gestito dalla società Bedag Informatik AG, appartenente al Canton Berna. Sistema già utilizzato con soddisfazione nei restanti circondari di Registro fondiario del nostro Cantone, oltre che in 12 Cantoni, e che offrirebbe le necessarie garanzie di funzionalità richieste dal diritto federale.

Una primissima stima dei costi legati alla transizione del nostro circondario verso Capitastra, effettuata dalla Bedag Informatik AG, suggerisce di mettere in conto un investimento pari a CHF 130'000 circa (costi di migrazione dei dati da Terris a Capitastra e licenze). A tali costi occorre aggiungere le spese per la gestione del progetto e per i lavori d'introduzione del nuovo sistema (analisi e correzione dei dati, trasferimento di documenti, supporto nella configurazione dell'interfaccia e degli ambienti di migrazione, test, istruzione, ecc.), a cui ogni circondario del Registro fondiario deve provvedere autonomamente.

Va infine considerato che durante il periodo di transizione da Terris a Capitastra, il personale dell'Ufficio del Registro fondiario sarà sottoposto ad un ulteriore carico di lavoro, con conseguenti ore di lavoro supplementare, che dovranno essere remunerate.

Una volta ultimato il passaggio al nuovo sistema Capitastra, i costi di gestione corrente si aggirerebbero attorno a CHF 8'100 annui (a titolo di confronto, quelli fatturati da Terris nel 2021 erano di ca. CHF 25'000).

Prima di sollecitare un'offerta più dettagliata per ciascun circondario, che approfitterebbe di condizioni di favore in considerazione dell'azione comune dei diversi circondari di Registro fondiario del nostro Cantone attualmente dipendenti da Terris, l'Ispettorato ha chiesto di comunicare l'adesione di principio al passaggio a Capitastra.

Notariato Regionale

Notai Regionali per il mandato 2020-2023

La richiesta al Governo per la nomina dei notai regionali rientra nelle competenze del Comitato Regionale come da articolo 13 paragrafo 5 dello Statuto della Regione Moesa.

I notai regionali per il mandato 2020-2023 sono i seguenti:

Nome	Indirizzo	Luogo	Telefono	Email
Avv. Andrea Toschini	Str. Cantonal 107	6535 Roveredo	091 827 46 26	studio@avvtoschini.ch
Avv. Roberto Keller	Piazéta 189	6535 Roveredo	091 827 14 84	info@avvrobertokeller.ch
Avv. Fabrizio Keller	Via Cantonale 1	6537 Grono	091 820 30 00	avvkeller@bluewin.ch



Management Regionale



Philippe Sundermann,
Manager Regionale

Presentazione dell'ufficio

Il management regionale è una misura del Cantone nel quadro della Legge sulla promozione dello sviluppo economico nei Grigioni (GWE, Förderung der wirtschaftlichen Entwicklung in Graubünden) e della Nuova politica regionale della Confederazione (NPR), a sostegno dei Comuni e delle regioni nella promozione dello sviluppo economico. L'attuale concetto di gestione regionale, in vigore dal 1. gennaio 2021, prevede uffici di sviluppo regionale in tutte le undici regioni del Cantone. Gli uffici regionali di sviluppo gestiscono o accompagnano attività e progetti nell'economia regionale. Sono il punto di contatto per gli affari, la politica e la popolazione, così come per la cooperazione economica con le regioni vicine e i paesi confinanti.

In quest'ottica, la Regione Moesa ha ingaggiato in misura dell'80% dal 1.3.21, un nuovo responsabile, Philippe Sundermann, quale persona di contatto all'interno della regione e quale promotore economico.

Nel corso del 2021 si è lavorato su diversi fronti. Dopo alcuni mesi di riorganizzazione e di apprendimento, sono stati in prima linea ripresi progetti già in essere.

Bike Sharing – mobilità lenta

Portando da prima a termine il progetto di Bike Sharing per la bassa valle, poi consegnato in mano ai Comuni per la realizzazione del tracciato da Grono, per Roveredo e San Vittore, per essere infine collegato al circuito Ticinese del Sopraceneri, da Lumino a Brissago, toccando ovviamente i due centri principali di Bellinzona e Locarno. Il tutto è passato in mano ai Comuni, i quali hanno ora il compito di realizzare e finalizzare il progetto.

Banda Ultra Larga (UHB)

È stato ripreso e rielaborato interamente il progetto per la realizzazione e l'allacciamento alla banda ultralarga (UHB) voluto dal Cantone del Grigioni e sovvenzionato in parte da confederazione e Cantone. Un progetto che prevede, anche per la concorrenzialità del Cantone, una velocità minima di 100Mbit/s. Questo in virtù di una trasformazione digitale necessaria per il futuro.

A tal fine, il Cantone istituisce un team cantonale di strategia e coordinamento, che sostiene le regioni in questo lavoro e fornisce assistenza tecnica. Esamina le proposte e le analisi dei team regionali per la loro plausibilità e fattibilità tecnica ed economica. Il team di esperti cantonali coordina inoltre lo sviluppo sovraregionale con il coinvolgimento dei proprietari delle infrastrutture esistenti, identifica le lacune di sviluppo sovraregionale e garantisce l'attuazione di eventuali misure sovraregionali.

Lo sviluppo delle infrastrutture è realizzato dalle regioni. Questi hanno istituito team regionali di coordinamento e implementazione con rappresentanti delle autorità politiche e degli operatori regionali di infrastrutture, nonché con esperti di provata esperienza. Questi team regionali determinano dove la banda larga ad altissima velocità deve essere fornita, valutano l'implementazione tecnica e strutturale ed elaborano un piano finanziario.

La Regione Moesa è la prima regione, insieme alla regione Prettigovia- Davos, ad aver concluso la fase di analisi ed aver consegnato il proprio fabbisogno al Cantone. Il prossimo passo è ora quello di verificare con i provider le linee e avere un sunto dei costi effettivi per la realizzazione del progetto, tenendo conto del livello di priorità (1 a 3) previsti dallo studio di massima.

VIVI 2.0 – Le vie del viandante

Si è concluso con il 31 dicembre, il progetto Interreg (fase 5) delle vie del viandante. Percorso transfrontaliero che porta dal San Bernardino (via Passo del Balnisc) fino a Lecco. La rendicontazione finale è stata inoltrata al Cantone il 31.12.2021, in attesa del sussidio cantonale e federale accordato. Vedi anche rapporto di gestione versione 2020.

AMALPI – Alpi in Movimento

Le grandi frani in Bregaglia, a Piuro, in Ticino e nel Moesano hanno caratterizzato questi territori, sia a livello geologico ma anche a livello socio/culturale. Questo progetto vuole mettere in risalto e sensibilizzare sulla tematica comune di queste regioni, mettendo in risalto i lavori di ricerca geologica attuali e passati, valorizzando le risorse naturali e culturali fra Svizzera e Italia. Il filo conduttore del progetto – le alpi in movimento, movimento nelle alpi – fa da base a tutte le attività proposte nel documento correlate alle frane che hanno segnato i nostri territori nel tempo. Esso giungerà a termine nel 2022 e verrà presentato con un evento pubblico per le autorità e la popolazione tutta.

Centro Sportivo Regionale a Leggia

Ci si è mossi sul fronte del centro sportivo, riprendendo in mano con un gruppo di lavoro specifico, che comprende i quattro Comuni della bassa valle. Sono stati coinvolti i Comuni patriziali di Cama e Leggia, i quali all'unanimità hanno appoggiato il progetto. I proprietari dei terreni

adiacenti l'attuale campo di calcio in gestione alla società US Gloria, sono stati invitati ad una serata informativa e anch'essi all'unanimità hanno dato l'appoggio e dimostrato forte comprensione ed interesse. Nel corso della prima parte del 2022, si prevede di realizzare uno studio di massima per permettere, si spera, l'inizio dei lavori non più tardi dell'inizio 2023.

Formazione degli apprendisti in azienda

In novembre e dopo un'assenza piuttosto lunga, si è nuovamente riusciti a proporre un corso per formatori in azienda, questo in cooperazione con l'ufficio della formazione professionale e la IbW di Coira e con la cooperazione del Canton Ticino, il quale ha messo a disposizione i docenti. Il tutto si è tenuto in 5 giornate nell'arco di due settimane presso il CRS di Roveredo con un tutto esaurito a livello di numero di partecipanti (20). Si prevede di riproporre un corso analogo nella

seconda metà del 2022, visto l'ottimo riscontro e successo avuto.

La Regione Moesa è anche social

Nel corso dell'anno, la Regione Moesa ha creato un proprio profilo professionale sul social media LinkedIn. Lo scopo principale è quello di poter anche raggiungere aziende e professionisti. Un canale sempre più in voga e il quale collega profili professionali, istituzioni in particolare enti cantonali. Si cercherà di pubblicare offerte di lavoro, informare e soprattutto documentare e raccogliere gli articoli e i servizi inerenti alla Regione Moesa.

Personale

Philippe Sundermann
responsabile

80 %

Commissione permanente della sanità

Introduzione

La Commissione permanente per la sanità è stata costituita nel 2016 su mandato dei 12 Comuni, allo scopo di approfondire tutte le tematiche d'ordine sanitario che vengono sottoposte ai Comuni della Regione Moesa.

Nel corso del 2021 si è riunita otto volte, fra cui il 20 aprile 2021 con ACAM per l'esame del consuntivo 2020 e del rapporto d'attività 2020, mentre il 25 ottobre 2021 per la valutazione del preventivo 2022.

Coordinatore

Hans Imhof

Membri

Daria Berri

Dieter Suter

Fabrizio Keller

Nives Grassi

Rapporto 2021 – Commissione sanitaria Regione Moesa

La Commissione Sanitaria (in seguito CS) è un organo consultivo della Regione Moesa (in seguito RM) e, tramite uno specifico mandato e come definito dallo statuto, è stata costituita dalla Conferenza dei Sindaci (in seguito CdS). La CS si compone, di regola, da cinque membri di cui uno si assume l'incarico di coordinare della parte amministrativa e gestionale con il segretariato della RM. Nel corso del 2021 si è registrata la disdetta dalla carica da parte del sig. Claudio Brunoldi di Grono; tramite le Case di cura del Moesano è stato proposto ed eletto dalla CdS il sig. Avv. Fabrizio Keller quale rappresentante delle stesse.

L'attuale CS risulta pertanto composta da: Daria Berri (rappresentante ACAM); Nives Grassi (rappresentante SAM); Avv. Fabrizio Keller (rappresentante Case di Cura); Hans Imhof e Dr. med. Dieter Suter.

Con il ritiro del sig. Brunoldi la carica di coordinatore CS è stata affidata a Hans Imhof, ricordando comunque che ogni singolo membro è responsabile per uno o più temi in elaborazione/discussione.

Nell'anno in questione la CS, o membri della stessa, si sono incontrati in ben otto riunioni, fra cui 2 incontri con ACAM per dar seguito a quanto stabilito nel mandato di prestazioni. In questi incontri si è pure affrontato il tema, purtroppo attuale, della situazione pandemica, ma logicamente ciò solo a margine non avendo un ruolo o mandato specifico; comunque la maggioranza dei membri era direttamente e concretamente coinvolta nella tematica.

Incarichi ricevuti e situazione dei lavori svolti

Progetto “home treatment”

Progetto relativo alla cura ambulatoriale dei casi psichiatrici nel Ticino e possibilità di eventualmente integrare anche la nostra regione. Dopo una fase di stallo questo progetto è stato concluso nel Ticino e spetterà pertanto alla politica decidere la concretizzazione o meno dello stesso per il futuro. Per la nostra regione significa attendere ulteriormente gli sviluppi altrui (Ticino) e collaborare marginalmente come finora.

Verificare i mandati di prestazione attuali tra Comune, Regioni ed Enti vari rispetto alla necessità di un adattamento allo statuto RM

A tale riguardo si ricorda che con il 1° gennaio 2021 è stata modificata la “Legge sulla promozione della cura degli ammalati e dell'assistenza alle persone anziane e bisognose di cure (Legge sulla cura degli ammalati, LCA)” la quale richiede, oltre che alla designazione di una “Regione di assistenza sanitaria” (in seguito RAS), la stipulazione da parte della stessa di mandati di prestazioni con tutti gli enti designati-fornitori di prestazioni nella regione.

Con l'associazione per le cure e l'assistenza a domicilio nel Moesano (ACAM) il mandato di prestazioni è stato rinnovato nel 2018. Lo stesso dovrà, dalla costituenda RAS e nel corso del 2022, essere rielaborato ed adattato con poche modifiche alla nuova legislazione.

Per quanto concerne il mandato di prestazioni con il servizio ambulanza del Moesano (SAM) la trattativa è in corso dal 2018, ma per vari motivi non ha ancora portato alla redazione di un mandato di prestazioni. Dopo l'incontro avuto con i preposti organi cantonali nel novembre 2021 e chiarito diversi aspetti legati alla necessità del mandato, si passerà alla fase concreta nel corso del 2022.

La RAS sarà inoltre tenuta, al più presto e nel corso del 2022, a stipulare un mandato di prestazioni con ogni singola Casa di cura del Moesano.

Per queste incombenze la CS fungerà da organo consulente e di cooperazione per la stesura delle bozze visto che ogni ente è rappresentato nella stessa.

Prevenzione, invecchiare bene e promozione della salute nella Regione Moesa

Questo progetto ha quale obiettivo il riuscire a coinvolgere delle persone che abbiano a concretizzare o sviluppare i temi in questione in senso pratico a favore della popolazione della Regione Moesa. Il documento presentato dall'ex membro CS ed elaborato facendo riferimento al programma cantonale «Grigioni in movimento» verrà sottoposto alla RM per valutazione e possibilità di concretizzazione.

Futuro delle case per anziani del Moesano (in seguito CMO), considerata l'evoluzione nella zona Bellinzona/Ticino e vegliare sulle procedure relative alla pianificazione cantonale grigionese 2015-2035

Questo incarico è da considerarsi chiuso in quanto la nuova situazione, (pandemia COVID-19) dopo l'incontro avuto con le CMO ed i successivi incontri fra queste direttamente con la RM, ha di fatto esonerato la CS, d'intervenire o attivarsi autonomamente.

Per quanto concerne la pianificazione grigionese si può confermare che, in base al decreto governativo, non si prevedono cambiamenti nel prossimo futuro.

Consultazione Revisione totale della legge sulla promozione dell'assistenza ai bambini complementare alla famiglia nel Cantone dei Grigioni

Su invito della RM, la CS ha analizzato e valutato la revisione sopraccitata e inviato un parere e proposta di risposta alla consultazione. Anche se direttamente la RM non è stata coinvolta nella consultazione, il parere CS dovrebbe servire ai singoli Comuni per l'inoltro della loro opinione.

Commissione Permanente della sanità

Altri temi/incontri 2021:

Incontro con i sindacati VPOD/OCST, su richiesta degli stessi, per discutere il tema sulla situazione nelle CMO e nello specifico dell'informazione relativa ai licenziamenti presso la Fondazione Opera Mater Christi di Grono. Come citato al punto 4 le CMO hanno deciso di agire in autonomia e senza l'intervento da parte della CS, che se del caso sarebbe stata coinvolta/interpellata.

Nell'incontro del 18.11.2021 fra la RM, la CS i responsabili degli enti interessati ed il Dr. R. Leuthold dell'UIPGR si sono chiariti i molteplici quesiti relativi alla costituzione/designazione ufficiale della RAS. Nella sostanza la CdS ha deciso che fosse la RM stessa ad assumere tale compito e a tal riguardo sottoporrà ai Comuni la necessaria modifica dello statuto della Regione.

Durante gli incontri della CS sono stati discusse diverse altre tematiche che, per valutazione interna non hanno necessitato di una richiesta di mandato.

Per ulteriori informazioni si rimanda ai singoli protocolli della CS.

Si ringraziano in particolare tutti i membri della CS per l'ottima collaborazione e partecipazione, la RM e tutte le persone, Enti ed Associazioni con cui si è avuto il piacere di collaborare nel 2021.



Stato Maggiore Regione Moesa COVID-19

Introduzione

Lo Stato Maggiore della Regione Moesa (SMRM) nel 2021 ha svolto i suoi incarichi seguendo le orme del 2020, oltre all'attività informativa e alla prevenzione si è occupato di ulteriori competenze.

Nel Canton Grigioni la Regione Moesa è stata l'unica ad essersi organizzata a livello regionale nella gestione della pandemia, grazie all'importante collaborazione con lo Stato Maggiore Cantonale di Condotta e al sostegno dell'ufficio dell'igiene pubblica si sono potuti integrare tutti questi ulteriori compiti.

Oltre all'informazione attraverso i bollettini e i comunicati alla popolazione, alle autorità comunali e cantonali e alla stampa lo SMRM si è occupato delle seguenti attività:

- centro di competenza per tutte le richieste che riguardavano la pandemia;
- allestimento dei piani di protezione per autorità, associazioni e impianti sportivi;
- distribuzione di mascherine di protezione (45'000) ai Comuni e alle sedi scolastiche;
- pianificazione e direzione del Centro regionale test e vaccinazioni del Moesano;
- centralino riguardante la tematica vaccinazioni, rilascio certificati e informazioni generali sulla pandemia;
- svolgimento, in caso di bisogno, di test rapidi presso aziende e scuole;
- centro di raccolta test salivari PCR delle aziende e delle sedi scolastiche.

Informazione

L'informazione alla popolazione è continuata sulla falsariga dell'anno precedente, tutti i bollettini sono stati pubblicati sul sito della Regione Moesa e dei Comuni, inviati tramite Newsletter, inviati per e-mail ad autorità cantonali, regionali e comunali, a diversi partner e alla stampa. I bollettini sono stati inoltre pubblicati sulla piattaforma dello SMCC Grigioni. Sono stati distribuiti diversi flyer per informare in merito ai test e alle vaccinazioni senza appuntamento. Parallelamente le autorità comunali e cantonali hanno ricevuto un bollettino con i dati riguardanti lo stato delle persone positive al COVID e ai vaccinati della regione distinte per Comune e per età.

Durante il periodo delle vaccinazioni, anche per sopperire alle difficoltà della comunicazione in italiano con l'Hotline cantonale, si aperto un proprio centralino. In particolare, nell'ultimo trimestre dell'anno, il centralino è stato preso d'assalto, obbligandoci talvolta ad impiegare fino a quattro operatori. Durante questo periodo il centralino riceveva fino a 120 chiamate giornaliere.

Oltre agli appuntamenti per le vaccinazioni e i test antigenici rapidi, le richieste d'informazione preponderanti riguardavano:

- informazioni sul comportamento e la protezione in generale;
- richieste d'indicazioni per recarsi all'estero;
- domande riguardo i certificati di vaccinazione;
- richieste in merito al certificato svizzero per coloro che si sono vaccinati all'estero

Stato Maggiore Regione Moesa COVID-19

Prodotti Informativi

42	bollettini informativi di cui 13 con disposizioni e informazioni e 29 con dati stato COVID e vaccinati
30	bollettini interni per autorità comunali, cantonali ed enti
20	flyer informativi
9	comunicati stampa
fino a 25 richieste giornaliere	richieste d'informazione diverse (e-mail)

Piano di protezione

Lo SMRM si è preso carico della redazione dei piani di protezione a favore di manifestazioni ed in particolare per le strutture sportive. Questi piani, obbligatori, miravano a prevenire la diffusione e se del caso interrompere la catena di trasmissione.

In particolare, i piani di protezione per le grandi manifestazioni e per l'apertura di infrastrutture turistiche erano la base per ottenere l'autorizzazione da parte delle autorità cantonali.

In totale sono stati allestiti 36 piani di protezione per manifestazioni, avvenimenti sportivi, conferenze, assemblee e infrastrutture.

Centro di raccolta test aziende e scuole

Il nostro Centro di vaccinazione era anche il centro di raccolta dei kit dei test della saliva. Oltre alla raccolta giornaliera e alla fornitura di kit nuovi, il personale del centro aveva il compito di imballarli in modo sicuro e spedirli giornalmente ai laboratori per le analisi.

Oltre a tutte le sedi scolastiche della regione a quest'azione partecipavano la maggioranza delle ditte della nostra regione.

Centro di vaccinazione e test del Moesano

Durante un incontro alla fine del 2020 con Martin Bühler, Capo dello Stato Maggiore Cantonale di Condotta, si è discusso della volontà di avere un proprio centro di vaccinazione in maniera tale da garantire una parità di trattamento a fronte delle altre regioni del Cantone. Tutti i centri di vaccinazioni del Cantone erano inglobati in infrastrutture ospedaliere o in centri medici regionali, ciò non era possibile nella nostra regione. Pertanto lo SMRM, in collaborazione con i medici, ha deciso di costituire questo centro.

A seguito di ulteriori incontri con i diversi responsabili, all'inizio dell'2021 la Regione Moesa ha fondato il suo centro di vaccinazione, allestito presso i locali del centro diurno della Spitex ACAM di Cama. Non essendo però integrato in un'infrastruttura ospedaliera, ciò ha comportato un non indifferente sforzo organizzativo, amministrativo, logistico e di personale.

Inizialmente il centro ha aperto le porte a tutti coloro che necessitavano di eseguire un test antigenico rapido. Parallelamente venivano effettuati i test salivari PCR in tutte le sedi scolastiche del Moesano, sia primarie che secondarie/professionali (allievi, docenti e personale scolastico). Per verificare la validità dei test effettuati nelle scuole, si è svolto il test antigenico rapido. Il 26 e 27 gennaio si è proceduto con le prime vaccinazioni nel Moesano, seguendo il

piano vaccinale e le direttive dell'Ufficio federale della sanità pubblica.

Con l'apertura del centro diurno dal 1. settembre, il Centro di Vaccinazioni e Test rapidi del Moesano si è trasferito presso il Centro di protezione civile di Grono.

Durante la fase delle vaccinazioni la collaborazione con i medici della nostra regione è stata molto buona,

garantendo così una completa copertura professionale. Il personale del centro ha svolto, in collaborazione con un'equipe cantonale, le vaccinazioni presso le case per anziani della regione.

Inoltre, era disponibile un'equipe incaricata di eseguire test antigenici rapidi, sul luogo o presso il centro di vaccinazione, per aziende o istituti scolastici che riscontravano casi positivi o per prevenzione. Questa forma di prevenzione è stata molto apprezzata grazie alla rapidità d'intervento e la semplicità burocratica.

Dati statistici vari

Vaccinazioni e tamponi presso il centro regionale

VACCINO	1° VACCINAZIONE	2° VACCINAZIONE	3° VACCINAZIONE	TOTALE	BOOSTER
MODERNA	5'482	5'158	2'720	12'360	3'465
PFIZER	202	266	614	1'082	
JANSEEN	105	0	0	105	
TOTALE	5'788	5'424	3'334	14'547	

Provenienza dei pazienti

VACCINO	1° VACCINAZIONE	2° VACCINAZIONE	3° VACCINAZIONE
Canton Grigioni	133	119	30
Resto CH, estero	138	114	135
Regione Moesa	5'517	5'191	3'169

Test antigenici rapidi

2021
2'837

Stato Maggiore Regione Moesa COVID-19

Personale impiegato (senza medici)

COMUNE	PERSONALE SANITARIO	PERSONALE AMMINISTRATIVO	VOLONTARI
San Vittore	1		1
Roveredo	5	3	5
Buseno		1	
Castaneda		2	
Grono	1	1	3
Cama		3	3
Lostallo	1	2	2
Mesocco	8	3	4
Calanca			1
Soazza			2
Ct. Ticino	2		2
Totale	18	15	23

Totale ore impiegate per settore (senza volontari)

SETTORE	TOTALE ORE
Personale amministrativo (tamponi)	228.00
Personale amministrativo (vaccinazioni)	1'464.00
Amministrazione (ufficio, centralino, ...)	2'480.00
Personale sanitario (tamponi)	575.50
Personale sanitario (vaccinazioni)	1'678.00
Prestazione medici(vaccinazioni)	525.00
Traslochi / Montaggio / Smontaggio	266.00
Totale	7'217.00

Amministrazione e contabilità

Anche per il segretariato è stato un anno intenso a seguito della pandemia con continue mutazioni delle direttive concernenti i vari uffici oltre all'importante sostegno alle attività del Centro test e vaccini.

Anche la ripresa dell'Ufficio Registro fondiario ha comportato un notevole carico di lavoro amministrativo e contabile.

Personale

Nicole Belloli Dall'Acqua <i>Segretaria regionale</i>	50 %
Alex Berri <i>Stagista</i>	20 %
Totale	70 %

Il Team amministrativo e il manager regionale:



Amministrazione e contabilità

Criteri di presentazione dei conti

La contabilità e i conti della Regione Moesa, in quanto ente di diritto pubblico, sono conformi per analogia alla legge cantonale sulla gestione finanziaria. Come da articolo 38 dello Statuto, la Regione Moesa risponde delle obbligazioni in primo luogo con il proprio patrimonio e in via secondaria fa stato la responsabilità proporzionale dei Comuni della regione.

Beni mobili

L'ammortamento delle apparecchiature informatiche degli uffici viene effettuato a quote costanti e con il metodo diretto.

Prestiti attivi

Come d'accordo tra i Comuni del Circolo di Calanca, i Comuni del Circolo di Roveredo e la Fondazione Opera Mater Christi, il rimborso della quarta rata del prestito senza interessi alla casa anziani equivalente a CHF 150'000, verrà posticipata alla fine del 2022 a causa della situazione venutasi a creare con la pandemia.

Contributo comunale

Il contributo comunale preventivato per l'anno 2021 è stato di CHF 411'793. Sono stati richiesti due acconti: il primo il 3 dicembre 2020 e il secondo il 15 aprile 2021. La Regione Moesa ha chiuso l'anno con un maggior costo a carico dei Comuni di CHF 31'375.37.

Movimenti del personale

A seguito dell'assorbimento dell'Ufficio del Registro fondiario del Circondario del Moesano, la Regione Moesa ha sottoscritto un contratto di lavoro con ciascuna delle sei dipendenti già impiegate nell'allora ufficio a partire dal 1.1.21.

Il 1.3.21 sono entrati in servizio due nuovi collaboratori: Philippe Sundermann quale Manager

Regionale all'80 % e Daniela Bastos Pinto come segretaria e responsabile della cancelleria al 100 % presso l'Ufficio esecuzioni e fallimenti.

Dal 1. maggio 2021 è stato assunto, presso l'Ufficio curatori professionali, Sebastiano Paterniti Barbino per la posizione di curatore professionale all'80 %.

A seguito del pensionamento del supplente ufficiale Davide Rosa e delle dimissioni dell'Ufficiale Luca Bonanomi, si è proceduto all'assunzione di Dario Luisoli dal 1. luglio 2021 nella misura del 100 %, quale nuovo Ufficiale esecutore e dei fallimenti. Mentre la carica di supplente è stata ricoperta dalla dipendente Stefania Berri a partire dal 1. luglio 2021.

Finanziamenti

Il credito di CHF 25'000 approvato il 21 gennaio 2019 da parte del Comitato Regionale a favore della

Biblioteca Regionale Moesana per la digitalizzazione dei giornali di valle è stato versato nella misura di una prima rata di CHF 13'000 nel 2019, una seconda rata a fine anno di CHF 5'200. Il progetto si è concluso (vedi www.e-npa.ch). Si prevede un aggiornamento del portale della biblioteca a conclusione dei lavori.

Come da nuovo mandato di prestazioni del 1. dicembre 2020, la Regione Moesa ha versato il contributo annuale di CHF 9'000 alla Biblioteca Regionale Moesana. Sostenuto anche con CHF 2'000 l'archivio regionale Calanca.

Amministrazione (0210)

Costi

Gli stipendi a consuntivo (3010.00) sono minori rispetto a quanto preventivato in quanto i collaboratori dell'amministrazione hanno prestato servizio per alcune attività a favore del Centro test e vaccini. Queste sono state pertanto contabilizzate nel centro di costo dello Stato Maggiore della Regione Moesa (8100).

Rispetto al consuntivo 2020 i costi del personale non contemplano il manager regionale.

Nel conto "mobili" (3110.00) sono contemplati dei costi non preventivati per il rinnovo dell'arredamento al terzo piano del CRS.

La ripartizione del costo pigione dell'ufficio 301, occupato dal Manager Regionale e dal Segretariato, è suddivisa a metà tra i due dicasteri.

Ricavi

Nel conto "rimanenti ricavi e tasse" (4290.00) sono stati contabilizzati gli incassi per la vendita delle cartelle della tombola, per un totale di CHF 172.80.

Come ogni anno, anche nel 2021 sono stati fatturati ai Comuni e ad alcuni enti regionali, i costi relativi alla gestione del sito Internet (4130.03), CHF 400 a testa per un totale di CHF 6'000. Questo importo comprende l'hosting, i domini, le email, il supporto della Regione Moesa e la manutenzione da parte del fornitore ecomunicare.

Da aprile 2021 la Regione Moesa ha tenuto la contabilità della Società Cooperativa dei prodotti del Moesano. Da questa attività ha ricavato da aprile a dicembre 2021 CHF 750, contabilizzati nel conto "ricavi da prestazioni a terzi" (4260.05). Questo servizio terminerà a marzo 2022.

Ufficio esecuzioni e fallimenti (1407)

Costi

Gli stipendi del personale sono aumentati visto il periodo di formazione della neo assunta in collaborazione con il dipendente partente.

Nel conto "Reclutamento del personale" (3091.00) sono stati registrati i costi relativi al bando di concorso per la posizione di Ufficiale UEF, per un totale di CHF 2'261.80.

Nel conto "mobili" (3110.00) sono contemplati il rinnovo dell'arredamento degli uffici al terzo piano del CRS non preventivati e l'installazione di uno sportello consono per la clientela.

Ricavi

A differenza dell'Ufficio di Stato civile e dell'Ufficio dei curatori professionali, i quali vengono gestiti dall'amministrazione della Regione Moesa, l'Ufficio Esecuzione e Fallimenti è indipendente dal punto di vista contabile. Pertanto nella contabilità viene effettuata un'unica registrazione del risultato netto. L'utile netto 2021 per le procedure esecutive contabilizzato nel conto "risultato netto da procedure esecutive" (4210.10) è pari a CHF 483'380.70, mentre l'utile netto 2021 per le procedure fallimentari contabilizzato nel conto "risultato netto da procedure fallimentari" (4210.20) è di CHF 21'849.76. Nel conto "debitori ufficio esecuzioni" (1010.10) e "debitori ufficio fallimenti" (1010.20) è presente l'importo a nostro favore risultante dalla differenza tra gli anticipi versati durante l'anno e l'utile netto 2021.

A causa della situazione venutasi a creare con la pandemia e i conseguenti crediti Covid-19 elargiti dalla Confederazione, le procedure esecutive e fallimentari sono state minori. Ciò ha comportato un minor ricavo totale di circa CHF 100'000 rispetto al preventivo.

Amministrazione e contabilità

Ufficio Stato civile (2000)

Costi

I costi relativi alle spese postali a carico dell'ufficio contabilizzate nel conto 3130.01 sono rimasti approssimativamente invariati.

Il credito approvato il 18 marzo 2021 dal Comitato Regionale è stato quasi interamente utilizzato per la digitalizzazione dei registri USC (3130.05).

Ricavi

L'Ufficio di Stato civile ha fatturato un totale di CHF 52'623.54 contabilizzati nel conto "ricavi amministrativi Stato civile" (4210.30).

Nel conto "rimanenti ricavi e tasse" (4290.00) sono presenti le spese postali addebitate ai clienti per la spedizione dei documenti richiesti.

Ufficio curatori professionali (5790)

Costi

Importanti fluttuazioni di personale hanno portato ad un aumento dei costi del personale.

Durante l'anno l'ufficio ha digitalizzato nel software KLIBnet la documentazione dei curatelați. Ciò ha comportato costi superiori a quanto preventivato contabilizzati nel conto "manutenzione apparecchiature e informatica" (3150.01).

A fine anno, l'ufficio ha traslocato da Roveredo a Grono presso la Cà Rossa (non preventivato). Ciò ha avuto un impatto importante sui costi del mobilio (3110.00) e sulle apparecchiature informatiche (3110.01) i quali sono stati interamente rinnovati.

Il mobilio esistente è stato venduto al Tribunale Regionale (nuovo locatario dei locali al CRS).

La vendita è andata in diminuzione del "mobilio" (3110.01).

I costi relativi al reclutamento del nuovo curatore professionale sono stati contabilizzati nel conto 3091.00 per un totale di CHF 1'037.85.

Ricavi

Durante il 2021 l'amministrazione della Regione Moesa ha fatturato ai curatelați dell'Ufficio dei curatori professionali, un totale di CHF 70'695.96 contabilizzati nel conto "ricavi indennità clienti curatori" (4210.40).

Di questi, CHF 16'534.50 sono state registrate come "perdita indennità clienti curatore rinuncia riscossione" (3181.00).

Come deciso dai Sindaci a dicembre 2021, in futuro le indennità non incassate verranno sostenute dai Comuni.

Management Regionale (7910)

Costi

Nel conto "mobili" (3110.00) è presente al rinnovo dell'arredamento degli uffici al terzo piano del CRS non preventivato.

Il costo delle apparecchiature informatiche (3110.01) è superiore al preventivo a seguito dell'installazione del nuovo centralino.

La ripartizione del costo pigione dell'ufficio 301 (condiviso con l'Amministrazione) è pari a un mezzo.

Ricavi

La figura del Manager Regionale è finanziata in gran parte dai Contributi cantonali. Questi sono stati registrati nel conto 4631.00 per un importo equivalente a CHF 62'857.

Nel conto "ricavi prestazioni a terzi" (4260.05) sono contemplati le prestazioni a favore del Parco Val Calanca.

Ufficio Registro fondiario (6000)

Premessa

Il Registro fondiario è stato assorbito dal 1. gennaio 2021, pertanto il preventivo potrebbe non rispecchiare in modo preciso il consuntivo.

Bilancio

La sostanza fissa ripresa a inizio anno a bilancio è stata completamente ammortizzata.

Costi

A fine anno si è proceduto a pubblicare il bando di concorso come Giurista al fine di potenziare l'organico a seguito dell'incremento della mole di lavoro. Nel conto 3091.00 sono contabilizzati CHF 3'478.35.

Il costo importante delle apparecchiature d'ufficio (3110.01) è legato all'introduzione del nuovo centralino e alla sostituzione di alcuni computer.

Dopo attenta valutazione dei crediti scoperti è stato assestato il conto delcredere, ciò ha comportato in una riduzione del costo "perdita su debitori" (3181.00) di CHF 110.

Ricavi

A preventivo è stata creata un'unica voce nella quale sono stati inseriti tutti i ricavi. Solo successivamente si è proceduto a suddividere in modo più ordinato i ricavi in vari conti ben distinti.

Le prestazioni di notariato sono soggette a IVA.

I ricavi totale sono nettamente superiori a quanto preventivato.

È importante segnalare che il maggior ricavo dell'Ufficio Registro fondiario verrà ridistribuito ai Comuni secondo una chiave di ripartizione differente al risultato d'esercizio della Regione Moesa. È stato contabilizzato sul conto 2900.06.

Centro test e vaccini (8100)

Premessa

Il Centro test e vaccini è stato introdotto nel conto annuale della Regione Moesa ad anno in corso, pertanto non è stato elaborato un preventivo.

Costi

Il costo più importante riguarda le indennità distribuite ai vari collaboratori per prestazioni a favore del Centro test e vaccini. La segretaria regionale ha inoltre prestatato servizio, remunerato a ore, a favore del centro.

Ricavi

Vista la grande mole di lavoro, il centro ha generato importanti ricavi grazie ai contributi cantonali.

Ciò ha portato ad un maggior ricavo di CHF 372'873.17, interamente capitalizzato nel conto "utile da ripartire" ed esulerà dal minor costo/maggior ricavo della Regione Moesa.

Nel corso del 2022 si prevedono ancora diversi movimenti contabili prima e dopo la chiusura del centro prevista in primavera 2022. Pertanto la destinazione dell'utile andrà decisa solo a fine 2022, a conti definitivi.

Assetto del territorio (7900)

Il centro di costo Assetto del territorio contempla le prestazioni del pianificatore Stauffer & Studach per il piano direttore regionale parco Val Calanca.

Amministrazione e contabilità

Piano direttore regionale (7920)

Nel seguente centro di costo sono contemplati i costi concernenti la terza fase dell'elaborazione del piano direttore regionale sezione insediamento e traffico.

Ricordiamo che il progetto territoriale regionale venne approvato nel dicembre 2020.

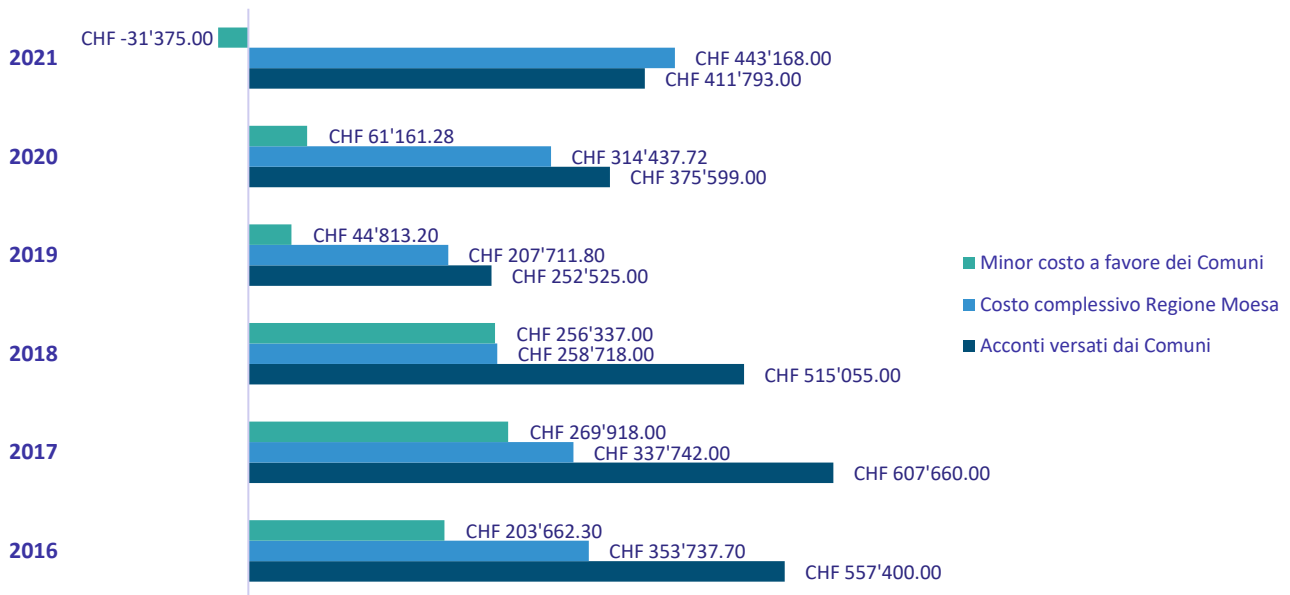
Comprende costi legati all'elaborazione del regolamento, all'organizzazione del progetto e varie indennità e spese legate ai gruppi di lavoro.

Pertanto le spese per questo progetto vengono registrate nel conto economico e ripartite anno per anno sui Comuni.

Riassumiamo i costi dall'inizio del progetto dell'elaborazione del piano direttore regionale:

Investimento 2018	CHF 15'982.90
Investimento 2019	CHF 56'147.70
Investimento 2020	CHF 16'025.75
Investimento 2021	CHF 10'696.00
Finanziamento cantonale 2018	CHF 8'800.00
Finanziamento cantonale 2019	CHF 20'000.00
Finanziamento cantonale 2020	CHF 15'000.00
Finanziamento cantonale 2021	<u>CHF 22'100.00</u>
Investimento netto 2018-2021	<u>CHF 32'952.35</u>

Ripartizione costi dei Comuni 2016-2021



Amministrazione e contabilità

Bilancio al 31.12.2021 – Attivi

ATTIVI		SALDO 2021		SALDO 2020	
1000.00	CASSA AMMINISTRAZIONE	CHF	4.50	CHF	291.75
1000.30	CASSA STATO CIVILE	CHF	480.85	CHF	276.60
1000.40	CASSA CURATORI PROFESSIONALI	CHF	73.50	CHF	105.35
1000.60	CASSA UFFICIO REGISTRO FONDIARIO	CHF	330.75		
1002.00	BANCA RAIFFEISEN REGIONE MOESA	CHF	136'276.82	CHF	120'105.00
1002.01	BANCA RAIFFEISEN USC	CHF	7'707.61	CHF	8'749.94
1002.02	BANCA RAIFFEISEN STATO MAGGIORE REGIONE MOESA	CHF	373'793.77		
1002.03	BANCA CANTONALE GRIGIONI UFFICIO REGISTRO FONDIARIO	CHF	555'364.22		
1010.00	DEBITORI REGIONE MOESA	CHF	0.00	CHF	40'112.10
1010.10	DEBITORI UFFICIO ESECUZIONI	CHF	28'380.70	CHF	13'407.05
1010.20	DEBITORI UFFICIO FALLIMENTI	CHF	21'849.76	CHF	20'428.92
1010.30	DEBITORI UFFICIO STATO CIVILE	CHF	2'963.98	CHF	2'884.46
1010.40	DEBITORI UFFICIO CURATORI PROFESSIONALI	CHF	20'487.05	CHF	5'801.65
1010.45	DEBITORI UFFICIO REGISTRO FONDIARIO	CHF	148'601.73		
1010.95	DELCREDERE	CHF	-528.70		
1040.00	RATEI E RISCONTI ATTIVI	CHF	32'161.85	CHF	14'381.85
1070.00	QUOTA SOCIALE BANCA RAIFFEISEN USC	CHF	200.00	CHF	200.00
TOTALE ATTIVI		CHF	1'328'148.39	CHF	226'744.67

Amministrazione e contabilità

Bilancio al 31.12.2021 – Passivi

PASSIVI		SALDO 2021		SALDO 2020	
2000.00	CREDITORI AUTOMATICI	CHF	68'750.35	CHF	3'936.10
2000.89	ACCONTI RICEVUTI	CHF	1'845.70		
2000.90	CREDITORI AVS	CHF	415.45	CHF	0.00
2000.93	CREDITORE LPP	CHF	-598.95	CHF	712.55
2000.96	IMPOSTA DI TRAPASSO URF	CHF	264'746.10		
2040.00	RATEI E RISCONTI PASSIVI	CHF	161'494.15	CHF	151'834.74
2040.03	MINOR COSTO DA RIMBORSARE AI COMUNI	CHF	-31'375.37	CHF	61'161.28
2040.05	GESTIONE ARCHIVIO PARC ADULA	CHF	7'800.00	CHF	9'100.00
2040.07	RATEI E RISCONTI PASSIVI URF	CHF	12'000.00		
2900.02	FONDO DI RISERVA_MINOR COSTO COMUNI	CHF	61'161.28		
2900.03	FONDO DI RISERVA URF	CHF	180'000.00		
2900.05	RISULTATO D'ESERCIZIO SMRM	CHF	372'873.17		
2900.06	RISULTATO D'ESERCIZIO URF	CHF	229'036.51		
TOTALE PASSIVI		CHF	1'328'148.39	CHF	226'744.67

Amministrazione e contabilità

Consuntivo 2021 – Ricapitolazione del conto economico

DICASTERO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	
	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI	SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
0 AUTORITÀ E AMMINISTRAZIONE REGIONALE	210'861.52	97'123.35	234'847.00	94'240.00
1 UFFICIO ESECUZIONI E FALLIMENTI	544'438.35	505'230.46	522'558.00	605'000.00
2 UFFICIO STATO CIVILE	125'119.39	55'622.44	121'509.00	53'003.00
3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO	0.00	0.00	10'000.00	0.00
4 SANITÀ	3'600.00	0.00	4'000.00	0.00
5 UFFICIO CURATORI PROFESSIONALI	269'899.22	70'695.96	262'952.00	70'000.00
6 UFFICIO REGISTRO FONDARIO	857'554.63	857'554.63	704'600.00	704'600.00
7 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E ASSETTO DEL TERRITORIO	103'380.10	85'457.00	173'170.00	95'000.00
8 STATO MAGGIORE REGIONE MOESA	626'867.65	626'867.65	0.00	0.00
9 FINANZE	0.00	411'794.00	0.00	411'793.00
TOTALE	2'741'720.86	2'710'345.49	2'033'636.00	2'033'636.00
MAGGIOR COSTO		31'375.37		
TOTALI A PAREGGIO	2'741'720.86	2'741'720.86	2'033'636.00	2'033'636.00

Amministrazione e contabilità

Consuntivo 2021 – Conto economico: Costi

CONTO	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3000	INDENNITÀ VARIE	174'973.50	54'100.00	22'215.00
3001	RETRIBUZIONI AD AUTORITÀ	7'316.95	13'800.00	3'894.00
3010	STIPENDI PERSONALE AMMINISTRATIVO E D'ESERCIZIO	1'248'479.65	1'276'448.00	734'681.00
3040	ASSEGNI PER FIGLI E DI FORMAZIONE	0.00	7'200.00	0.00
3050	CONTRIBUTI AVS, AI, IPG, AD E SPESE AMMINISTRATIVE	116'033.90	96'339.00	61'138.90
3052	CONTRIBUTI LPP	77'902.15	88'779.00	44'060.65
3053	CONTRIBUTI LAINF-IPG	10'940.30	19'360.00	5'386.80
3090	SPESE PER IL PERSONALE	6'800.00	17'000.00	1'520.00
3091	RECLUTAMENTO DEL PERSONALE	6'884.30	0.00	1'736.55
3100	MATERIALE D'UFFICIO	19'042.30	15'300.00	5'638.85
3101	MATERIALE D'ESERCIZIO E DI CONSUMO	17'355.67	800.00	196.20
3102	STAMPATI, PUBBLICAZIONI	1'705.60	8'000.00	3'690.80
3110	MOBILI E APPARECCHIATURE D'UFFICIO	49'785.78	17'000.00	5'991.92
3130	PRESTAZIONI DI SERVIZI DI TERZI	62'956.24	37'850.00	18'505.53
3131	PIANIFICAZIONE E PROGETTI DI TERZI	14'381.50	45'000.00	17'811.20
3132	ONORARI DI CONSULENTI ESTERNI	-36.05	0.00	4'852.25
3134	PREMI PER ASSICURAZIONI	3'552.70	4'620.00	2'922.40
3150	MANUTENZIONE MOBILI E APPARECCHIATURE D'UFFICIO	62'480.40	65'500.00	29'133.98
3160	PIGIONI E FITTI DI IMMOBILI	108'625.20	100'900.00	69'439.70
3162	RATE DI LEASING OPERATIVI	3'680.90	4'300.00	3'872.70
3170	SPESE DI VIAGGIO E ALTRE SPESE	9'417.25	14'300.00	6'828.80
3181	PERDITE SU DEBITORI	16'424.50	25'000.00	23'550.65
3199	RIMANENTI SPESE D'ESERCIZIO	24'095.45	25'100.00	11'809.15
3400	INTERESSI SU IMPEGNI CORRENTI	1'322.99	500.00	1'036.70
3499	RIMANENTI SPESE FINANZIARIE	0.00	0.00	40.00
3500	GESTIONE FATTURAZIONE TERZI	83'940.00	83'940.00	87'273.30
3614	INDENNIZZI A IMPRESE PUBBLICHE	601'909.68	0.00	0.00
3636	CONTRIBUTI A ORGANIZZAZIONI PUBBLICHE SENZA SCOPO DI LUCRO	11'750.00	12'500.00	16'797.04
TOTALE COSTI		2'741'720.86	2'033'636.00	1'184'024.07

Consuntivo 2021 – Conto economico: Ricavi

CONTO	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4130	RICAVI DI SERVIZIO DI TERZI	7'300.00	7'300.00	7'300.00
4210	EMOLUMENTI AMMINISTRATIVI	628'549.96	725'000.00	670'476.40
4260	RIMBORSI DI TERZI	628'308.60	1'000.00	8'426.70
4290	RIMANENTI RICAVI E TASSE	865'495.38	709'600.00	4'316.40
4400	RICAVI E INTERESSI	2.60	3.00	2.60
4500	GESTIONE FATTURAZIONE TERZI	83'938.00	83'940.00	90'562.35
4631	CONTRIBUTI DEL CANTONE	84'957.00	95'000.00	88'548.35
4632	CONTRIBUTI DEI COMUNI	411'794.00	411'793.00	375'599.00
4990	RIMANENTI COMPENSAZIONI INTERNE	-0.05	0.00	-46.45
	TOTALE RICAVI	2'710'345.49	2'033'636.00	1'245'185.35

Amministrazione e contabilità

Gestione corrente Regione Moesa

Ripartizione minor costo Comuni 2021 – Consuntivo

COMUNE	ABITANTI 31.12.2019	GETTITO IMPOSTA CANTONALE		TOTALE GETTITO	20 %	40 %	40 %	COSTO COMPLESSIVO 2021	ACCONTO COMUNI 2021	TOTALE A CARICO DEI COMUNI
		PERSONE FISCHE	PERSONE GIURIDICHE		QUOTA BASE	POPOLAZIONE	GETTITO			
BUSENO	89	117'283	18'244	135'527	7'386	1'819	1'401	10'607	9'699	739
CALANCA	200	312'592	26'426	339'018	7'386	4'089	3'308	14'783	13'526	1'031
CAMA	552	1'286'781	41'351	1'328'132	7'386	11'285	10'781	29'452	28'568	2'177
CASTANEDA	274	535'480	62'721	598'201	7'386	5'602	5'284	18'272	17'121	1'305
GRONO	1'406	2'638'423	739'646	3'378'069	7'386	28'744	31'592	67'722	62'107	4'732
LOSTALLO	805	1'237'248	137'953	1'375'201	7'386	16'457	12'557	36'400	33'772	2'573
MESOCCO	1'344	2'776'258	200'070	2'976'328	7'386	27'476	27'524	62'386	57'536	4'383
ROSSA	151	327'795	15'081	342'876	7'386	3'087	3'208	13'681	12'628	962
ROVEREDO	2'581	4'264'574	689'406	4'953'980	7'386	52'765	45'052	105'203	97'739	7'447
SAN VITTORE	841	1'814'931	574'635	2'389'566	7'386	17'193	23'463	48'042	43'024	3'278
SOAZZA	319	1'115'749	255'611	1'371'360	7'386	6'522	10'044	23'952	24'507	1'867
STA. MARIA	109	306'788	4'861	311'469	7'386	3'053	3'053	12'667	11'566	882
TOTALE	8'671	16'733'902	2'766'005	19'499'907	88'634	177'267	177'267	443'168	411'793	31'375

Amministrazione e contabilità

Ufficio Registro Fondiario

Utile 2021 da ripartire **229'036.51**

Accantonamento per programma RF 120'000.00

Utile da versare come da tabella **109'036.51**

Totale **229'036.51**

COMUNE	RICAVI IVA 7.7 %	RICAVI ESENTI IVA	TOTALE ENTRATE NETTE	%	UTILE DA VERSARE	UTILE ANNO PRECEDENTE	VARIAZIONE
BUSENO	10'085.55	7'563.45	17'649.00	2.16	2'358.15	1'703.60	654.55
CALANCA	11'823.20	9'300.45	21'123.65	2.59	2'822.40	3'172.20	-349.80
CAMA	49'032.45	26'917.80	75'950.25	9.31	10'148.00	6'733.00	3'415.00
CASTANEDA	8'481.20	23'216.90	31'698.10	3.88	4'235.30	2'076.25	2'159.05
GRONO	52'050.55	88'683.11	140'733.66	17.25	18'803.95	14'342.05	4'461.90
LOSTALLO	26'277.45	28'519.65	54'797.10	6.71	7'321.65	6'897.95	423.70
MESOCCO	77'323.85	89'167.20	166'491.05	20.40	22'245.50	18'047.30	4'198.20
ROSSA	13'264.25	11'784.95	25'049.20	3.07	3'346.90	2'006.30	1'340.60
ROVEREDO	82'886.95	75'709.50	158'596.45	19.43	21'190.70	18'664.70	2'526.00
SAN VITTORE	45'087.55	41'944.85	87'032.40	10.66	11'628.75	9'476.45	2'152.30
SOAZZA	13'334.75	8'596.25	21'931.00	2.69	2'930.30	4'038.40	-1'108.10
STA. MARIA	6'934.90	8'069.85	15'004.75	1.84	2'004.85	1'906.60	98.25
TOTALE	396'582.65	419'473.96	816'056.61	100.00	109'036.51	89'064.80	19'971.65

Amministrazione e contabilità

Attestazione dell'ufficio di revisione – Fideconto Revisioni SA

Attestazione dell'ufficio di revisione al Comitato Regionale della Regione Moesa.

In qualità di ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione del conto annuale (bilancio, conto economico) della Regione Moesa per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

Il Comitato Regionale è responsabile dell'allestimento del conto annuale, mentre il nostro compito consiste nella sua revisione. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata svolta conformemente allo standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede di pianificare e svolgere la revisione in

maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nello svolgere interrogazioni e procedure di verifica analitiche come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano far ritenere che il conto annuale non sia conforme alle disposizioni legali e statutarie.

Management letter dell'ufficio di revisione

Management Letter dell'ufficio di revisione alla commissione di gestione della Regione Moesa.

A seguito del mandato di revisione da voi conferitoci, vi comunichiamo il risultato delle nostre constatazioni

più importanti, sorte soprattutto durante i colloqui con la commissione di gestione e le rispettive proposte di miglioramento.

Verifiche di dettaglio

Integrazione Ufficio Registro Fondiario

VERIFICA

Per l'esercizio 2021 la contabilità dell'Ufficio Registro Fondiario è stata tenuta in modo "ibrido", parte su un programma da parte della contabile dell'UFR e parte sul programma della Regione Moesa. Riteniamo che la situazione attuale è dispendiosa a livello di tempo ma soprattutto può creare delle situazioni difficili da sistemare.

PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO

Siamo dell'avviso che l'idea già ventilata di procedere possibilmente per l'anno contabile 2023 all'integrazione della contabilità UFR nella Regione Moesa sia la soluzione migliore da attuare.

Ringraziamo la commissione di gestione e la Segretaria regionale per il prezioso supporto, la collaborazione e le preziose informazioni dateci durante i nostri lavori di revisione.

A disposizione per eventuali informazioni, portiamo i nostri più cordiali saluti.

San Vittore, 7 giugno 2022

Amministrazione e contabilità

Estratto del rapporto della Commissione della Gestione (CdG)

Rapporto e proposta della commissione di gestione

Gentile signora, egregi signori,

in virtù dello Statuto Regione Moesa e dell'incarico ricevuto, in qualità di membri della Commissione della gestione, in data 30 maggio e 01 giugno 2022, abbiamo esaminato la gestione contabile 2021 della Regione Moesa.

In detta data i Commissari Sigg. Giordano Paggi e Auro Lunghi si sono trovati presso la sede regionale al CRS in presenza della Segretaria regionale Sig.ra Nicole Belloli Dall'Acqua, dello stagista Sig. Alex Berri e del revisore esterno Sig. Andrea Pedrotti (Fideconto Revisioni SA). La collega Linda Mazzoni non ha potuto partecipare causa malattia.

I lavori di revisione sono stati eseguiti in autonomia dai Commissari; la Segretaria regionale ha supportato la Commissione con la massima disponibilità e professionalità.

Conformemente all'Art. 16 dello Statuto regionale, la Commissione della gestione ha verificato i conti e la gestione contabile per l'anno 2021, ciò con l'apprezzato ed efficiente supporto dell'ufficio di revisione incaricato dalla Regione. Il presente rapporto all'attenzione della Conferenza dei Sindaci riassume fedelmente quanto constatato in tale sede. Il revisore esterno ha eseguito la verifica completa delle posizioni contabili e l'organo di revisione ha appurato l'applicazione dei principi contabili determinanti, in conformità dello Statuto regionale e delle leggi in materia contabile.

Nel 2021 la Regione ha saputo gestire diverse nuove situazioni/sfide. Oltre alle sfide legate al perdurare della pandemia, ha attuato l'integrazione dell'Ufficio Registro Fondiario nel proprio organico.

In merito alla situazione pandemica è doveroso ringraziare coloro che si sono messi a disposizione e che attivamente e con grande impegno hanno supportato la popolazione nell'affrontare

quest'emergenza sanitaria e sociale. Un complimento allo Stato Maggiore, che in più ambiti è stato gestito in modo encomiabile.

In merito all'esercizio 2021 formuliamo quanto segue:

1. Abbiamo esaminato e visionati i seguenti documenti:
 - Rapporto annuale 2021 della Regione Moesa.
 - Bilancio e Conto economico 2021 (incl. giustificativi Regione, Ufficio Stato Civile, Ufficio Curatori Professionali ed Ufficio Esecuzione e fallimenti).
 - Tabella ripartizione minor costo Comuni 2021.
 - Verbali della Conferenza dei Sindaci, del Comitato regionale, della Commissione sanitaria e del Gruppo di lavoro infrastrutture per lo sport e il tempo libero.
2. L'ufficio Registro Fondiario chiude con un utile di esercizio di fr. 229'036.51, un maggior introito rispetto ai fr. 91'171.36 dell'anno precedente. Le pratiche elaborate sono passate dalle 1655 alle 1800. La contabilità è tenuta in modo ordinato e corretto. L'ispettorato del Registro fondiario e registro di commercio di Coira, durante una visita di controllo ufficiale ha evidenziato l'ottimo lavoro svolto, nonostante la mancanza di un/a secondo/a supplente e la mancanza di un locale d'archivio gestito autonomamente.

3. L'Ufficio Esecuzione e Fallimenti chiude con una perdita di esercizio di fr. 39'207.89, la contabilità è tenuta in modo ordinato e corretto. Il saldo risulta inferiore agli anni precedenti a seguito del minor numero di procedure elaborate (-10% per le esecutive, risp. -20% per le fallimentari rispetto al 2020). Ciò è essenzialmente riconducibile alla situazione pandemica, ragion per cui potrebbe verificarsi a breve termine un sostanziale incremento delle procedure.

Il grado totale di occupazione - pari al 390% - è stato ritenuto confacente dall'Ispettore cantonale. Da notare e considerare in futuro è il crescente "grado di complessità" dei casi da evadere, riconosciuto dall'autorità di vigilanza (cfr. rapporto d'ispezione del 18.11.2021). L'UEF dovrà essere pronto a far fronte a sfide sempre più complesse, che potranno essere evase solo con personale di qualità e correntemente formato.

4. L'Ufficio di Stato Civile chiude con un maggior costo di esercizio di fr. 69'496.95, assimilabile all'esercizio 2020. La contabilità è tenuta in modo ordinato e corretto.
5. L'Ufficio Curatori Professionali ha esperito 46 curatele come per l'anno precedente e chiude con un maggior costo di esercizio di fr. 1991 203.26.- maggiore rispetto al 2020 che era di fr. 160'218.38. Con il potenziamento del 20% tra amministrazione e curatori si è riuscito ad evadere l'importante mole di lavoro.
6. Quale coordinatore di processi e progetti a livello Cantonale e Regionale è stato nominato a Manager regionale a partire dal 01.03.2021 il Sig. Philippe Sundermann I suoi obiettivi saranno l'implementazione della nuova strategia di politica regionale (NRP) della confederazione e dei cantoni, la promozione del turismo, il coordinamento dei progetti regionali e lo sviluppo delle infrastrutture all'interno dell'amministrazione.

7. La gestione amministrativa e contabile della Regione Moesa per l'anno 2021 chiude con un maggior costo di fr. 131'661.27 in linea con il 2020 (compreso i costi di Protezione dell'ambiente e assetto del territorio per poter effettuare un paragone con l'anno contabile precedente).

8. Il risultato della gestione della Regione Moesa al 31.12.2021 comporta un maggior costo di fr. 31'375.37 pari a ca. il 1.16% del totale a pareggio.

A seguito di tutte le verifiche eseguite, ed in vista della gestione 2022, la CdG formula le seguenti raccomandazioni all'attenzione della Conferenza dei Sindaci:

- Sostenere lo sviluppo del progetto IT inerente il salvataggio dati in esterno. Ciò in quanto l'ubicazione del server attuale, nel locale archivio URF, non garantisce un'ottimale gestione, né dell'archiviazione dei dati digitali (server), né di quelli cartacei, risultando inoltre in conflitto con le disposizioni di sicurezza in materia di archiviazione dati URF. L'attuazione del progetto permetterebbe in tal senso di soddisfare le richieste dell'ispettorato cantonale dell'Ufficio Registro fondiario.
- Continuare la collaborazione con uno studio esterno per la revisione dei conti (attuata a partire dal 2019) ed incaricarlo per la consulenza a supporto della segretaria regionale nell'allestimento delle nuove posizioni contabili, che si rendono necessarie a seguito dell'ampliamento della Regione.

In conclusione, e secondo il nostro giudizio la contabilità è tenuta in modo corretto e regolare.

Proponiamo alla Conferenza dei Sindaci di approvare il Rendiconto ed il Bilancio 2021 così come presentato.

Ringraziamo per la disponibilità, la preziosa collaborazione, il supporto durante il nostro incontro di verifica lo svolgimento professionale del proprio compito, la Segretaria regionale Sig.ra Nicole Belloli Dall'Acqua.

Con i nostri migliori saluti

